

Expunere de motive

Legea nr.10 din 8 februarie 2001 reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989. Sunt stabilite condițiile de restituire în natură, precum și măsurile reparatorii în cazul în care nu este posibilă retrocedarea imobilului.

Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 241/2001, stabilește condițiile în care chiriașii au dreptul să locuiască în imobilele revendicate și procedurile de urmat în cazul în care aceștia trebuie să părăsească locuința.

Problema retrocedării acestor imobile determină situații critice. În cazul pensionarilor problema este foarte delicată. Rezolvarea acestor cazuri trebuie să aibă în vedere situația extrem de dificilă în care se află această categorie de chiriași. Veniturile lor mici nu le dau posibilitatea nici să plătească chirie și nici să cumpere o locuință.

Conform propunerii legislative, durata contractelor de închiriere pentru chiriașii imobilelor redobândite de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora se prelungește pentru o perioadă de maxim 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi. În cazul în care chiriașul este pensionar și proprietarul folosește imobilul pentru satisfacerea nevoilor sale de locuit consiliul local este obligat să pună, cu prioritate, la dispoziția chiriașului o locuință corespunzătoare. În acest caz, durata contractului de închiriere se prelungește până la soluționarea problemei locative a chiriașului, de către consiliul local.

În sensul celor prezentate mai sus, depunem propunerea legislativă în forma proiectului de lege „Lege pentru completarea Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241 din 2001”, spre a fi supusă dezbaterii și aprobării în procedură de urgență.

Inițiatori:

Dan VOICULESCU – senator PC

Daniela POPA - deputat PC

Petru CĂLIAN – deputat PC

Bogdan CIUCĂ – deputat PC