



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de chiriași
evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau
moștenitorilor acestora**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- Chiriașii în locuințele din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, prin aplicarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, împotriva cărora instanțele judecătorești au pronunțat hotărâri definitive și irevocabile privind măsura evacuării lor, vor putea fi evacuați numai cu punerea la dispoziție a unei locuințe corespunzătoare sau, dacă părțile convin, cu plata unei chirii adecvate.

Art.2.- De facilitățile prezentei legi beneficiază toți chiriașii care se află în situația prevăzută la art.1, dacă fac dovada unui venit net lunar de persoană - soț, soție, copil în întreținere, însoțitor, după caz, de până la 1.250 lei și nu dețin altă locuință, automobil dobândit după publicarea Legii nr.10/2001 sau bunuri producătoare de fructe de peste 1.500 lei pe lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu personal/familie care, împreună, depășesc suma de 100.000 lei.

Art.3.- Executorii judecătorești solicitați să îndeplinească silit titlul privind evacuarea chiriașilor aflați în situațiile prevăzute la art.1 și 2 sunt obligați - de la data intrării în vigoare a prezentei legi - să nu treacă la executarea titlului privind executarea silită dacă, în prealabil, nu s-a obținut de la primarul competent să îndeplinească deciziile consiliului local în raza căruia își au domiciliul evacuații, dovada punerii la dispoziție a unei locuințe corespunzătoare unor cerințe decente de habitat. În procesul-verbal de aducere la îndeplinire a titlului privind evacuarea silită a chiriașilor aflați în situațiile prevăzute la art.1 și 2, executorul judecătoresc este obligat să menționeze faptul că celor în cauză li s-a pus la dispoziție o locuință, în conformitate cu documentele doveditoare anexate dosarului-mapă de executare silită.

Art.4.- În cazul în care părțile - persoana împroprietărită în temeiul Legii nr.10/2001 și, respectiv, chiriașul supus evacuării - convin ca să încheie între ei un contract de închiriere:

- a) contractul se încheie pe o durată de minimum 3 ani;
- b) chiriașii vor suporta, fiecare, cota-parte de 25% din veniturile proprii pentru plata integrală a chiriei stabilite cu respectarea prevederilor art.1, pe care o vor achita lunar în prima decadă, în contul primăriei în raza căreia se află locuința ori prin rețineri, în contul primăriei, din pensia pe care o primesc. Consiliile locale în raza cărora se vor înregistra persoanele aflate în situațiile prevăzute la art.1 și 2 vor stabili, prin hotărâre, partea de contribuție pe care o vor aloca din fondul de asistență socială de stat și modalitatea efectivă de plată a acesteia.

Art.5.- Începând cu anul bugetar 2008, consiliile locale vor prevedea, obligatoriu, în proiectele de buget pe care le elaborează conform legii, sumele necesare construirii/cumpărării de locuințe sociale, astfel încât toate cererile de asigurare de locuințe sociale, în diferite situații critice, de urgență, să fie soluționate favorabil.

Art.6.- De facilitățile reglementate de prezenta lege, chiriașii aflați în situațiile prevăzute la art.1 și 2 beneficiază, pe tot timpul vieții, dacă în condițiile lor de existență nu se produc schimbări care să justifice încetarea ajutorului de compensare a cotei-părți de chirie care depășește procentul de 25%, alocate din fondul de asistență socială de stat și plătite conform dispozițiilor art.5.

Art.7.- (1) Prevederile prezentei legi nu afectează în niciun fel și în nicio împrejurare dreptul proprietarului de a dispune juridic de bunul său, sub condiția respectării de către cumpărător/dobânditor a dreptului de locațiune al chiriașului până la termenul stipulat în contract, astfel cum s-a negociat inițial cu precedentul proprietar.

(2) De prevederile prezentei legi nu pot beneficia alte persoane, pe bază de act încheiat între vii sau pentru cauză de moarte, decât cele prevăzute la art.1, cu respectarea art.2, aflate la data evacuării silite în condiția de locatar.

(3) În măsura în care prezenta lege nu reglementează raporturile juridice dintre locator și locatar, acestea se supun dispozițiilor Codului civil.

Art.8.- Persoanele aflate în situațiile prevăzute la art.1 și 2, care au fost deja evacuate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, au dreptul de a cere și obține, cu prioritate, în anul 2007, de la primăriile în raza cărora își au domiciliul, rezolvarea situației lor locative, fie prin atribuirea unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat, fie prin compensarea părții de chirie, conform dispozițiilor art.5.

Art.9.- De la intrării în vigoare a prezentei legi, orice alte dispoziții contrare se abrogă.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 2 mai 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăcilă