

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.18/1991 a fondului funciar, Legea 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997 și Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente nu conțin prevederi care să genereze acțiunile reparatorii odată cu emiterea titlurilor de proprietate, ci după ce toți proprietarii de drept intră în posesia terenurilor agricole și forestiere care li se cuvin.

Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activităților notariale prevede modalitățile prin care poate fi făcută succesiunea notarială între moștenitorii titularilor reîmproprietăriți prin *legile fondului funciar*. Însă, foarte puțini moștenitori au apelat la serviciile notariale, mai cu seamă din cauza dificultăților materiale, dar și de altă natură pe care le presupune deplasarea în localitățile unde există cabinete notariale .

Drept urmare, proprietatea asupra terenurilor nefiind individualizată, moștenitorii nu pot fi înscrși în registrul fermelor și nu pot beneficia de subvențiile acordate de Uniunea Europeană și de statul român, nu se pot asocia și nici nu-și pot arenda sau vinde terenul pentru obținerea rentei agricole viagere.

Pe de altă parte, statul iese în pagubă întrucât este nevoit să acorde ajutoare sociale pentru persoanele care nu sunt înscrise cu terenuri în registrele agricole deși, în realitate, dețin suprafețe agricole sau de pădure înscrise însă, în titluri de proprietate pentru care nu a fost făcută succesiunea notarială.

Având în vedere situațiile susmenționate, se impune accelerarea activității prin care cei îndreptățiți să intre efectiv în posesia terenurilor în conformitate de

dispozițiile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Prin această inițiativă legislativă am avut în vedere necesitatea inserării unei prevederi care să reglementeze acea situație în care, în localitățile unde nu există cabinete notariale, secretarii consiliilor locale să fie investiți cu prerogativa de a efectua procedura notarială privind succesiunea în cazurile de ieșire din indiviziune a beneficiarilor de terenuri agricole și forestiere în urma aplicării prevederilor Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atât necesitatea cât și urgența reglementării propuse, am elaborat propunerea legislativă pe care o supun Parlamentului, spre dezbateră și adoptare, în procedură de urgență.

Inițiator,

Deputat : George BĂEȘU

Grup parlamentar PSD

