

EXPUNERE DE MOTIVE

I. Titlul proiectul de act normativ

Ordonanță de urgență a Guvernului privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al statului

II. Motivul emiterii proiectului de act normativ

Realizarea de parcuri industriale se bucură de recunoaștere, atât pe plan intern, cât și internațional, pentru că reprezintă un instrument de creștere a investițiilor private, cu efecte benefice asupra mediului economico-social al zonei, de creare a unei modalități de dezvoltare a afacerilor de anvergură, de scurtarea distanțelor - care va începe să fie un factor de influență asupra costurilor produselor și competitivității.

Tocmai în această idee, în județul Cluj, au fost create Parcurile Industriale Tetarom 1 și Tetarom 2 ca spații capabile atât să absoarbă competențele și energiile forței de muncă, dar și să răspundă la așteptările mediului social prin adaptarea la cerințele pieței de creativitate, inițiativă, dinamism.

Parcul industrial, ca și soluție tehnologică și managerială la nivel macrosocial pentru a-și putea atinge scopurile la un nivel de maximă eficiență, are nevoie de o oarecare independență în sensul reducerii timpului de luare a unor decizii cu impact major asupra sa și în sensul creșterii flexibilității și a puterii de adaptare la situațiile ivite în timpul funcționării sale.

Parcul industrial ca instrument de stimulare a afacerilor în zonă și ca sursă de creștere economică are un rol important în atragerea de investiții străine directe, însă scopul și-l poate atinge doar printr-o mare putere de adaptabilitate.

Societatea Comercială "TETAROM" - S.A. a fost înființată prin efectul hotărârilor Consiliului Județean Cluj și ale consiliilor locale ale municipiilor județului în vederea administrării Parcului Industrial Cluj – Tetarom 1. Acesta, dovedindu-se un succes neașteptat demonstrat prin numărul mare de solicitări, consiliul județean a fost nevoit să identifice un nou teren. Acesta s-a materializat în parcul industrial Tetarom 2. Însă datorită numărului mare de solicitări până în prezent nu s-a reușit a se da un răspuns pozitiv tuturor. Față de aceste aspecte, considerăm imperios necesar atribuirea către Societatea Comercială "TETAROM" - S.A., deținătoarea titlurilor celor două parcuri industriale, a unui alt teren care să asigure satisfacerea celorlalte solicitări.

Prin grija Societății Comerciale "TETAROM" - S.A. s-a identificat o suprafață de teren de 159,562 ha pe raza administrativă a Comunei Jucu, județul Cluj, teren care corespunde solicitărilor investitorilor.

1. Descrierea situației înaintea elaborării proiectului de act normativ

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.78/2003 pentru modificarea și completarea Legii nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.147/2004, terenul identificat de către Societatea Comercială "TETAROM" - S.A. face parte dintr-un teren aflat în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajisti Jucu.

Acest teren în suprafață de 1390,24 ha, identificat conform inventarierii Ministerului Finanțelor la nr.117286 este înscris în Cartea Funciară nr. 308 Jucul de Jos. Referitor la categoriile de folosință în care sunt încadrate parcelele de teren care totalizează suprafața solicitată sunt determinate în conformitate cu cartea funciară 308, acestea fiind: „pârâu”, „fânaț”, „șanț”, „arătură” și „drum”.

2. Schimbări preconizate

Prin adoptarea acestui act normativ se vor crea premisele pentru realizarea parcului industrial Tetarom 3, asigurarea terenului reprezentând condiția pentru realizarea unor investiții de interes general, obiectiv care vizează interesul public cu impact major economic nu numai în zonă ci și la nivel național.

3. Justificarea caracterului de urgență

Partenerul extern a solicitat acordarea terenului în regim de urgență, pentru a putea demara investițiile în timpul cel mai scurt. Menționăm că este vorba de crearea unui număr de aproximativ 15.000 de locuri de muncă directe și număr apreciabil de locuri de muncă indirecte.

Prin amploarea sa, investiția va avea un impact economic și social important în județul Cluj, dar și în județe limitrofe (Bistrița-Năsăud, Sălaj, Bihor).

De asemenea, există premisele ca o asemenea investiție să atragă după sine și alte investiții importante, contribuind la crearea unui pol de dezvoltare economică în

regiune. Menționăm că respectiva regiune dispune de resurse limitate, numeroase localități fiind caracterizate de un nivel ridicat al șomajului

Având în vedere dimensiunile investiției și impactul economic și social pe care aceasta îl va avea asupra județului și a întregii regiuni, considerăm necesară satisfacerea cerințelor investitorului pentru a evita pierderea investiției.

Primul Ministru și Guvernul României acordă o mare atenție acestei investiții, în data de 26 martie 2007 urmând a fi semnat un memorandum între investitor și Consiliul Județean Cluj în prezența Primului Ministru al României.

III. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

Necesitatea realizării acestui demers reiese din chiar impactul economic și social realizat deja din dezvoltarea de activități de înaltă tehnologie, creare de locuri de muncă pentru absolvenții Universității tehnice, taxele și impozitele virate la buget datorită succesului celor două parcuri industriale.

IV. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, pe termen scurt, pentru anul curent

Consiliului Județean Cluj a solicitat transmiterea parțială a terenului, aflat în comuna Jucu, județul Cluj, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării pentru Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară, Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajisti Jucu în domeniul public al județului Cluj și în administrarea consiliului județean, proiectul fiind considerat de utilitate publică datorită impactului pozitiv de ordin social – economic, fiind preconizate vizibile creșteri economice inclusiv pe plan național, datorate investițiilor de capital străin.

V. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Prezentul act normativ nu creează efecte asupra legislației în vigoare.

VI. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

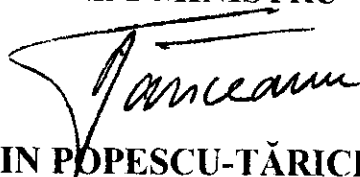
Proiect prezentei ordonanțe de urgență a Guvernului a fost elaborat de Ministerul Administrației și Internelor în urma consultării Ministerului Educației și Cercetării și Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară.

VII. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul prezentei ordonanțe de urgență a Guvernului a fost făcut public pe site-ul Ministerului Administrației și Internelor.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al statului, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tăriceanu', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU