



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind constituirea
Fondului special pentru locuințe sociale**

Analizând propunerea legislativă privind constituirea Fondului special pentru locuințe sociale, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B 746 din 13.02.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare constituirea Fondului special pentru locuințe sociale destinat achiziționării de către autoritățile locale de locuințe de pe piața imobiliară, în vederea repartizării acestora ca locuințe sociale.

2. În raport de conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Deoarece, potrivit dispozițiilor art.2, Fondul special pentru locuințe sociale se constituie atât din surse de la bugetele locale cât și din surse de la bugetul de stat, este obligatoriu să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a doua din Constituția României, republicată.

4. Constituirea Fondului special pentru locuințe sociale doar în cadrul bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale care au o populație de peste 100.000 locuitori și, prin urmare, atribuirea de locuințe, cu chirie subvenționată, doar pentru persoane din aceste unități, ar putea reprezenta o încălcare a principiului egalității în drepturi a cetățenilor, consacrat în art.16 alin.(1) din Constituția României, republicată, potrivit căruia „Cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări”.

În plus, ridică probleme și criteriul vârstei de 70 de ani ca vârstă minimă, neargumentându-se de ce a fost ales, el apărând necorelat cu vârsta medie de pensionare sau cu previziunea duratei medii de viață.

Pe cale de consecință, apreciem că este necesară reanalizarea textului propus pentru art.1, astfel încât norma să fie în măsură a asigura un tratament egal pentru toate persoanele, aflate în situații locative dificile, datorită cauzelor prevăzute ca ipoteze.

La partea introductivă a **art.1**, pentru rigoarea exprimării, recomandăm înlocuirea sintagmei „Începând cu 30 iunie 2007” cu sintagmei „Începând cu **data de** 30 iunie 2007”, iar sintagma „bugetelor locale ale unităților administrative” urmează să fie înlocuită cu sintagma „bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale”.

Totodată, deoarece normele de tehnică legislativă nu recomandă folosirea parantezelor, este necesar a se renunța la prezentarea unor explicații prin utilizarea acestora.

În cadrul acestui articol, pentru respectarea prevederilor art.47 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, enumerările trebuie identificate prin utilizarea literelor alfabetului și nu prin liniuțe, primul cuvânt din cadrul enumerărilor urmând să fie scris cu inițială mică.

La **lit.a)**, pentru claritatea normei, este necesară reanalizarea din punct de vedere juridic a sintagmei „titularii contractelor de vânzare-cumpărare anulate sau închiriate care sunt evacuate”, făcându-se distincția necesară între situația juridică de cumpărător a unui apartament **dobândit de la stat** și aceea de chiriaș a unui apartament redobândit de proprietarul inițial sau moștenitorii acestuia.

La **lit.b)** a aceluiași articol, deoarece sintagma „au pierdut apartamentele în care locuiau, pentru neplata utilităților” nu este suficient de clară, este necesară reformularea sa.

Textul trebuie revăzut și sub aspectul unor greșeli de ortografie cum și de punctuație.

5. La **art.2 alin.(1)**, pentru o corectă exprimare, sintagmele „din surse locale” și „din surse de completare de la bugetul public” trebuie înlocuite cu sintagmele „din surse de la bugetul local”, respectiv „din surse de la bugetul de stat”, observație valabilă, în mod corespunzător pentru toate situațiile similare din proiect.

La partea introductivă a **alin.(2)**, pentru rigoarea exprimării, recomandăm reformularea textului, astfel: „Sursele de la bugetul local pentru constituirea Fondului special pentru locuințe sociale se constituie din:”.

În mod corespunzător, și partea introductivă a **alin.(3)** urmează să fie reformulată astfel: „Sursele de la bugetul de stat pentru constituirea Fondului special pentru locuințe sociale se constituie din:”.

6. La **art.3 alin.(3)**, pentru precizia și claritatea normei, este necesar să se menționeze pe ce perioadă se prelungește contractul de închiriere sau dacă aceasta este la aprecierea consiliului local, după expirarea perioadei inițiale de un an pentru care a fost încheiat acesta.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILESCU



București
Nr. 204/20.02.2008