

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind constituirea Fondului special pentru locuințe sociale

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Art.1- Incepând cu 30 iunie 2007 se constituie **Fondul special pentru locuințe sociale** în cadrul bugetelor locale ale unităților administrative care au o populație de peste 100.000 locuitori și care are destinația de a finanța achiziționarea de unități locative (garsoniere și apartamente confort I și II) de pe piața locală, în vederea atribuirii acestora, cu o chirie subvenționată pentru :

- Titularii contractelor de vânzare-cumpărare anulate sau inchiriate care sunt evacuate pe baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, ca urmare a restituirii imobilelor în care aceștia locuiau, în baza legiilor speciale de retrocedare, și care la data intrării în vigoare a prezentei legi, împliniseră 70 ani;
- Persoanelor cu domiciliul legal în localitatea respectivă, care din motive independente de voința lor, au pierdut apartamentele în care locuiau, pentru neplata utilităților și care la data intrării în vigoare a prezentei legi, împliniseră 70 de ani.

Art.2-(1) **Fondul special pentru locuințe sociale** se constituie în proporție de 60% din surse locale și 40% din surse de completare de la bugetul public.

(2) Sursele locale ale Fondului sunt:

a) - 15% din impozitele pe proprietatea imobilelor cu o suprafață mai mare de 100 mp.

b) - 10% din chiriile și redevențele încasate de autoritatea locală din contractele de închiriere sau concesionare a spațiilor cu destinație comercială, aflate în proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale ;

c) - alte surse stabilite de consiliul local.

(3) Sursele de completare din bugetul public sunt:

a) - 30 % din sumele încasate din privatizarea societăților bancare (BCR și CEC);

b) - 2% din accizele plătite la produsele petroliere;

c) - alte surse stabilite prin legea bugetară anuală.

(4) - Repartizarea surselor de completare de la bugetul public către bugetele publice locale, se face la cererea consiliului local îndreptățit, pe baza unei situații confirmate de prefectul județului, în fiecare an, până la 31 martie

Art.3-(1) Repartizarea unităților locative achiziționate din Fondul special pentru locuințe sociale, se face de către consiliul local în baza unei anchete sociale efectuate de serviciul de specialitate al primăriei.

(2) Stabilirea nivelului chiriei subvenționate se face de către consiliul local în funcție de veniturile beneficiarului și situația concretă a acestuia.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către consiliul local și persoana îndreptățită pe o perioadă inițială de un an și se prelungește la cererea expresă a persoanei îndreptățită depusă la consiliul local cu 30 zile înainte de expirarea duratei inițiale.

Președintele Camerei Deputaților,

Bogdan Olteanu

Președintele Senatului,

Nicolae Văcăroiu