

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**

**LEGE**

**pentru completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999  
privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu  
destinația de locuințe**

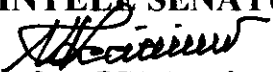
**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**ARTICOL UNIC.-** După art.44 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.148 din 8 aprilie 1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare, se introduce un articol nou, art.44<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

„Art.44<sup>1</sup>.- Pe perioada contractului de închiriere a locuinței, încheiat în conformitate cu prezenta ordonanță de urgență, încetarea contractelor de furnizare a energiei electrice, a gazului și a celor de prestare de servicii de utilități publice, din inițiativa proprietarului imobilului, se face cu acordul scris al chiriașului, cu excepția cazului în care încetarea contractului intervine din motive imputabile chiriașului.”

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 6 iunie 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

  
**Nicolae Văcăroiu**