

Expunere de motive

Anterior intrării în vigoare a Legii nr.550/2002 un număr însemnat de regii autonome de interes local s-au transformat în societăți comerciale cu capital integral de stat, având ca asociat unic consiliul județean sau consiliul local, eludând astfel preederile actului normativ menționat.

Aceste societăți comerciale, (ca de exemplu administrația piețelor), dețin multe spații concesionate de la consiliile județene sau locale, încă de la începutul anilor '90, pe care le-au închiriat ulterior unor comercianți sau prestatori de servicii. Deși beneficiarii contractelor de închiriere plătesc chirii însemnate, ei evită să facă investiții pentru reabilitarea și modernizarea acestor spații.

Prin vânzarea către beneficiarii contractelor de închiriere legale, de bună credință, care nu au datorii față de locator, se încurajează modernizarea spațiilor, realizarea de investiții pentru îmbunătățirea calității serviciilor și pentru sprijinirea mediului de afaceri.

De asemenea, prin modificările aduse Legii nr.550/2002 este sprijinit și Consiliul Local, care poate gestiona resursele financiare provenite din vânzarea spațiilor comerciale în folosul cetățeanului și a comunității locale, fără a mai suporta cheltuielile necesare reabilitării și modernizării unor spații care nu îndeplinesc cerințele de mediu stabilite de aquis-ul comunitar.

Menționez că aceasta completare este în spiritul Legii 550/2002 și înlătură o inechitate socială, determinată de imposibilitatea vânzării spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a societăților comerciale cu capital integral de stat, rezultate în urma transformării unor regii autonome de interes local în societăți comerciale.

SENATOR PNL,

PAUL PĂCURARU

