



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



805
0404 2007



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical*, inițiată de domnul deputat independent Mircia Giurgiu (Bp. 80/2007).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune completarea art. 3 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul ca spațiile dobândite în condițiile ordonanței de urgență să poată fi vândute „cu condiția să fie păstrată destinația spațiului”.

Conform celor prevăzute în *Expunerea de motive*, măsura ce se propune a fi adoptată se justifică prin faptul că instituirea condiției de păstrare a destinației spațiului „trebuie prevăzută expres în textul legii și nu doar ca o clauză în contractul de vânzare-cumpărare încheiat între cumpărător și vânzător, respectiv medic și Statul Român reprezentat în teritoriu”.

II. Propuneri și observații

1. Precizăm că art. 11 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 110/2005 reglementează deja condițiile/situațiile privind păstrarea destinației spațiilor dobândite în condițiile acestui act normativ, modalitățile de înstrăinare, închiriere și folosire a acestora de către cumpărător, precum și sancțiunea*

aplicabilă, respectiv nulitatea absolută a contractului încheiat cu nerespectarea acestora.

Pentru aceste considerente, apreciem că actuala reglementare stabilește, într-un mod mult mai cuprinzător, suficiente garanții pentru ca actul medical să se desfășoare în continuare în bune condiții în spațiile ce fac obiectul actului normativ respectiv. În plus, în forma actuală, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 110/2005 reglementează cu privire la toate modalitățile de înstrăinare a spațiilor, iar nu numai cu privire la vânzarea acestora, așa cum se prevede în propunerea legislativă.

2. Semnalăm că Legea nr. 236/2005 modifică și completează Legea nr. 139/2000 privind activitatea de meteorologie.

Potrivit art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, *„intervențiile ulterioare de modificare și completare (...) trebuie raportate tot la actul de bază”*. Soluțiile legislative propuse vizează, de fapt, completarea art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 110/2005, și nu completarea art. 3 din Legea nr. 236/2006, lege care aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 110/2005.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului