



Biroul permanent al Senatului  
Bp. 110 28.03.07

543 2.05.2007

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă privind transformarea  
cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării  
Naționale în locuințe sociale**

Analizând propunerea legislativă privind transformarea cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării Naționale în locuințe sociale, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B110 din 02.03.2007,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, reglementând un domeniu exclus legii organice.

În aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât cheltuielile necesare transformării cazărmilor dezafectate ale Ministerului Apărării se vor suporta de la bugetul de stat, sunt aplicabile dispozițiile art.111 alin.(1) teza a II-a din Constituție, republicată, și prevederile art.15 din Legea privind finanțele publice, nr.500/2002, cu modificările ulterioare.

3. Semnalăm că la Consiliul Legislativ a fost transmisă și o altă propunere legislativă, având aceiași inițiatori, care propun transformarea cazărmilor dezafectate în cămine studențești.

4. Semnalăm că propunerea legislativă nu cuprinde prevederi vizând:

a) modalitatea de trecere dintr-un domeniu în altul a cazărmilor cu utilitățile aferente, precum și a terenurilor pe care acestea sunt construite;

b) stabilirea modalităților de predare-preluare a bunurilor între părțile interesate;

c) ce se înțelege prin „utilități” dezafectate.

Pentru a asigura proiectului un caracter complet, în sensul celor precizate mai sus, sugerăm completarea acestuia fie cu prevederi corespunzătoare, fie cu o normă prin care să se instituie obligația Guvernului de a emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acestuia.

5. La **titlul proiectului**, în acord cu prevederile Legii nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării, este necesară eliminarea din sintagma “Ministerului Apărării Naționale”, a termenului “Naționale”, ca fiind de prisos.

Observația este valabilă în mod corespunzător și pentru **art.1**.

6. La **art.1**, semnalăm că norma nu se corelează cu titlul proiectului de lege, deoarece se referă și la „utilități” nu numai la „cazărmi”, fără a preciza ce se înțelege prin acestea.

Totodată, pentru un plus de rigoare normativă expresia „patrimoniul consiliilor județene” urmează să se înlocuiască cu expresia „proprietatea consiliilor județene”.

De asemenea, pentru a asigura normei un caracter complet, sugerăm introducerea în text a expresiei “**aferente acestora**”, antepusă termenului “dezafectate”, cazărmiile fiind prevăzute cu utilități aferente (rețele de alimentare cu apă și energie electrică, canalizare, termoficare, instalații de telefonie și drumuri de acces) corespunzătoare.

Tot la **art.1**, în acord cu prevederile art.80 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, este necesară înlocuirea sintagmei “al municipiului București”, cu denumirea “**al Consiliului General al Municipiului București**”.

7. La **art.2**, pentru evidențierea faptului că acesta cuprinde două ipoteze juridice distincte, propunem structurarea în două alineate și reformularea astfel:

**„Art.2. - (1) Cazărmile dezafectate și utilitățile aferente acestora se transformă în locuințe sociale**

**(2) Locuințele sociale prevăzute la alin.(1) se finanțează din bugetele consiliilor locale, consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București, pe a căror rază teritorială sunt situate”.**

8. La **art.3**, pentru realizarea legăturii tematice cu prevederile **art.2**, astfel cum a fost propus pentru reformulare, propunem o îmbunătățire pe plan redacțional prin reformularea textului astfel:

**„Art.3. - Locuințele sociale prevăzute la art.2 se administrează de consiliile locale, consiliile județene și Consiliului General al Municipiului București, pe a căror rază teritorială sunt situate, după caz”.**

9. Propunem eliminarea **art.4**, întrucât textul este prevăzut în alin.(2) al **art.2**, astfel cum a fost propus pentru reformulare.

10. La **art.5**, având în vedere că sintagma „vor fi repartizate după același criterii ca până în prezent”, nu conferă normei precizia necesară, sugerăm înlocuirea acesteia cu prevederile corespunzătoare din Legea locuinței, nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 710/ 27.03 2004