



Parlamentul României
Camera Deputaților
Grupul Parlamentar al Partidului Democrat

Modificarea Art.1 al. (1) – **„Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren din cele aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.”** – și introducerea Art. 1¹ – **„Suprafețele de teren la care se referă articolul 1 vor fi cuprinse între 150 m2 până la 300 m2 în municipii, municipii reședință de județ, precum și în sectoarele municipiului București, respectiv între 250 m2 până la 500 m2 în orașe, comune și în satele aparținătoare unităților administrativ teritoriale.”** – are în vedere revenirea la spiritul actului normativ inițial, la prevederile legii din 2003, fără modificările și completările care au survenit ulterior. Modificarea din 2004 a limitat suprafața de teren ce poate fi atribuită la jumătate din prevederea inițială.

Cred că o revenire diferențiată este oportună. Astfel, pe de-o parte rămâne în vigoare modificarea din 2004, dar numai pentru zonele urbane (municipii, municipii reședință de județ și sectoarele municipiului București), acolo unde terenul ce poate fi pus la dispoziție tinerilor este limitat, dar se acordă o mai mare suprafață de teren tinerilor din orașe, comune și satele aparținătoare unităților administrativ teritoriale, acolo unde suprafețele de teren sunt mai generoase, iar cerințele imobiliare mai puțin prezente.

Propunerea de modificare oferă, astfel, cadrul legal pentru soluționarea unei probleme grave cu care se confruntă tinerii, în condițiile existenței unei piețe imobiliare destul de restrictive pentru această categorie.

Introducerea Art. 1² – **„Suprafețele de teren se vor dubla în cazul construirii unor locuințe multifamiliale de tip duplex. În acest caz, ambii solicitanți trebuie să respecte cerințele prezentei legi.”** – vine în sprijinul celor care doresc să ridice locuințe multifamiliale de tip duplex. Acest gen de locuințe trebuie apreciat ca extrem de funcțional în condițiile în care există două familii (doi solicitanți) care doresc să stea alături. În plus, existența unei astfel de prevederi facilitează simplificarea procedurii atribuirii unei singure parcele în locul a două parcele.

Modificarea art. 2 al. (1) lit. b – **„Nu dețin sau nu au avut în ultimii 5 ani în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.”** – are în vedere eliminarea interdicției tinerilor de a nu fi deținut



vreodată o locuință în momentul depunerii cererii. Totodată, este introdus un termen de 5 ani ca perioadă minimă în care tinerii solicitanți nu trebuie să fi deținut, înaintea depunerii cererii, o locuință sau teren.

Scopul acestei modificări este acela de a încuraja stabilizarea unor specialiști, care provin îndeosebi din mediul rural (ori din alte localități decât cele de domiciliu), unde este posibil să fi deținut o suprafață de teren, în noile localități de domiciliu. Pe termen mediu și lung, prin această modificare, se aduce o contribuție esențială la formarea unei clase de specialiști, ce nu va fi nevoită să emigreze sau să se plafoneze în alte localități decât cele în care ar găsi un loc de muncă conform specializărilor.

Menționăm că probabilitatea ca un tânăr care deține o locuință sau un teren să vândă aceste bunuri pentru a beneficia de o suprafață gratuită de teren din partea autorităților locale după cinci ani este mică. Riscurile la care se expune prin aprecierea, după cinci ani, a proprietății vândute sau prin inexistența unor terenuri justifică această modificare.

Modificarea Art. 3, al. (2) – **„Cererea cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care se anexează o copie de pe certificatul de naștere, o copie de pe cartea de identitate, o declarație a solicitantului, pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a avut în ultimii 5 ani în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.”** – și a Art. 7 – **„Încălcarea prevederilor art. 3 alin. (2), prin nedeclararea de către solicitant că nu deține sau nu au avut în ultimii 5 ani în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități, constituie infracțiunea de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.”** – vin firesc și decurg din modificarea Art. 2 al. (1) lit. b.

Inițiator

Bogdan Cantaragiu

Deputat PD de Arad