

## EXPUNERE DE MOTIVE

O.G. 19/2002

privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome-  
„Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat

**Modificarea O.G. 19/2002 este necesară din următoarele motive :**

Prezenta ordonanță reclamă de urgență modificări esențiale în ceea ce privește modalitatea de înstrăinare a imobilelor aflate în proprietatea statului, în condițiile în care România trebuie să se alinieze normelor europene în materia garantării liberei concurențe și a accesului egal de șanse la resurse. În acest sens, propunem ca unică modalitate de înstrăinare a patrimoniului imobiliar gestionat de R.A. – A.P.P.S. să fie *licitația*. În acest fel, se garantează o mai mare transparență a actului de vânzare a imobilelor aflate în administrarea Regiei, constituind în acest fel și o măsură eficientă de prevenire a potențialelor abuzuri/acte de corupție.

În același timp, vânzarea prin licitație garantează statului obținerea unor venituri juste, în condiții de piață.

Potrivit aceluiași principiu, se vor elimina din textul ordonanței toate prevederile excepționale care pot genera abuzuri (ex: acordarea de locuințe pe criterii arbitrare de către primul ministru, altele decât cele stabilite de ordonanță).

Plata imobilelor se va face către stat imediat la punerea în posesie. Nu pot fi permise alte modalități de plată decât cea *integrală*, și nu așa cum este prevăzut în prezent – posibilitatea achitării în rate a imobilului. Principala justificare în acest sens o constituie celeritatea cu care statul trebuie să recupereze valoarea imobilelor, precum și faptul că R.A. – A.P.P.S. nu se poate substitui unei instituții de creditare, întrucât nu dispune de mijloacele necesare de control al unor asemenea tranzacții. Având în vedere aceste rațiuni se va renunța la posibilitatea achizițiilor în rate.

Se impune reactualizarea valorii contabile a imobilului. În acest sens, trebuie să se aibă în vedere faptul că prețul de ofertă este stabilit conform unui raport de evaluare, pentru care, de asemenea, R.A. – A.P.P.S. este obligată să angajeze licitație în condițiile legii. În reactualizarea valorii contabile se va ține cont, prin

urmare, de raportul de evaluare și de tendințele de piață (se pot confrunta informațiile chiar cu grilele utilizate de notarii publici).

R.A. – A.P.P.S. are circa 700 de locuințe de protocol la un nivel de aproximativ 200 de demnitari în Guvernul României. Ar trebui să se echilibreze într-un fel această discrepanta.

După restructurarea Guvernului este necesar să se ajungă la un echilibru între numărul de demnitari și locuințele de protocol, având ca model statele membre ale Uniunii Europene unde numărul de demnitari nu depășește cifra de 30-40.

Recomandarea noastră este ca R.A. – A.P.P.S. să mențină un număr fix de locuințe de protocol după modelul din Franța unde există apartamente pentru fiecare funcție de demnitate publică în parte (de exemplu- tranzitul ministrilor- are un stagiu sau o delegație după care eliberează apartamentul, urmând a veni alt ministru în funcție de activități și agenda).

Un alt asemenea exemplu este în Marea Britanie, unde reședința Primului-ministru rămâne aceeași, Downing Street, Nr.10, Londra, indiferent de persoana care deține această funcție la un moment dat. Îi menționăm ca locatari ai acestei celebre adrese pe Margaret Thatcher, John Major și Tony Blair.

Toate aceste vânzări de imobile ale R.A. – A.P.P.S., ca și celelalte active ale statului deținute de această instituție, trebuie să se realizeze prin structura specializată a AVAS.

**INITIATOR**  
**Senator PD Marius Marinescu**

