

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe.**

Articolul I. – Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează după cum urmează:

1. Articolul 6² va avea următorul cuprins:

Art.6² – (1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii și care pot primi repartiții în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

(2) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 6¹ alin.(4), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de agenție conform prevederilor art.6¹ alin.(4), se face după criterii stabilite de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(3¹) – Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an în următoarele condiții:

- a) prin recalcularea chiriei în condițiile prevederilor art.31 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani
- b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani;

(3²) – Prevederile alin.(3¹) se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere, realizate în condițiile legii.

(4) După expirarea contractelor de închiriere prevăzute la alin.(3¹) și (3²) locuințele construite pentru tineri, destinate închirierii, pot fi trecute din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a acestora, cu acordul finanțatorilor, în condițiile legii, și vândute titularilor contractelor de închiriere care au optat pentru cumpărarea acestora.

(5) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin.(1) se face de către autoritățile administrației publice locale, iar sumele obținute din vânzarea acestora se constituie ca venituri ale autorităților administrației publice locale pe a căror rază teritorială au fost realizate, fiind destinate exclusiv realizării de noi locuințe în vederea închirierii.

(6) Prețul de vânzare nu poate depăși valoarea actualizată a locuinței deținute de titularul contractului de închiriere.

(7) Titularii contractelor de închiriere care cumpără locuințele în condițiile prezentului articol, nu le pot înstrăina sub nici o formă, timp de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(8) Contractul de vânzare-cumpărare, constituie titlu de proprietate asupra locuinței.

2. După articolul 6² se introduce un nou articol, art.6³ cu următorul cuprins:

Art. 6³ –Locuințele destinate închirierii, contractate de către instituții publice pentru personalul propriu și realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin exceptare de la prevederile art.6² alin.(3) se repartizează de către instituțiile publice respective în baza criteriilor stabilite împreună cu Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului și cu autoritățile administrației publice locale sau centrale, după caz.

3. După articolul 6³ se introduce un articol nou, art. 6⁴ cu următorul cuprins:

Art. 6⁴ - Contractele de închiriere, contractele de vânzare-cumpărare precum și orice alte acte, încheiate cu încălcarea dispozițiilor prezentului articol sunt lovite de nulitate. Depistarea acestor cazuri și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac prin grija prefectilor.

Art.II. – Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 265 din 16 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.

Art.III. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.