

EXPUNERE DE MOTIVE

Legii 10 din 8 ianuarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și a Legii 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, prevedea un termen de 10 ani de la data dobândirii unui imobil naționalizat de către fostul chiriaș pentru posibilitatea de vânzare/liberă dispoziție de imobilul achiziționat.

Este de reținut faptul că foștii proprietari legitimi au avut termene repetate pentru a revendica locuința și abia ulterior s-a permis cumpărarea imobilului. Termenul de 10 ani de la cumpărarea imobilelor naționalizate imediat după intrarea în vigoare a legii, cu termenele reportate pentru revendicarea de către proprietari, se împlinește în acest an.

O parte dintre chiriași au uzat imediat de dreptul lor de a achiziționa imobilele în care locuiau, în alte cazuri, din lipsă de bani sau din alte motive personale, locuințele au fost cumpărate mult mai târziu, astfel că persoanele defavorizate sau cu mai puține resurse ce au cumpărat locuințele mai târziu sînt văduvite în raport cu cei ce au achiziționat imobilele imediat după adoptarea legii.

Avînd în vedere intrarea României în Uniunea Europeană, acolo unde regula este aceea a liberei dispoziții de imobilele proprietate și eliminarea oricăror bariere în intrarea în circuitul civil a imobilelor proprietate, am propus eliminarea restricției privind durata de 10 ani înaintea înstrăinării, vânzării sau liberei dispoziții de aceste imobile și reîntrarea în circuitul civil a tuturor acestor imobile, achiziționate în condițiile legii, care nu fac obiectul unor litigii în justiție.

Inițiatori


Teodor Meleșcanu, senator PNL