



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru completarea art.15 din Legea nr.10/2001 privind regimul
juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie
1945-22 decembrie 1989, republicată**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

ARTICOL UNIC.- După alin.(5) al art.15 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se introduc două alineate noi, alin.(6) și (7), cu următorul cuprins:

„(6) Chiriașii ale căror contracte de închiriere au expirat sau expiră, care nu au putut negocia cu proprietarii noi contracte de închiriere cu termene acceptabile și în cuantumul de chirie stabilit de lege, vor fi exceptați de la evacuare o perioadă de minimum 2 ani. În acest interval de timp, autoritățile locale vor asigura plata către proprietar a diferenței dintre nivelul actual al chiriei și cel practicat pe piața imobiliară, în limita spațiului locativ normat. În perioada în care se acordă această prorogare a contractelor de închiriere ale căror chiriași, din diverse motive, nu au reușit să-și asigure spații corespunzătoare de locuit, consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale în care se înregistrează astfel de cazuri vor pune la dispoziția acestora locuințe, în conformitate cu normele locative în vigoare. Asigurarea acestor locuințe se realizează după cum urmează:

a) prin achiziția prin licitație publică a unor pachete de spații locative care să corespundă tehnic și funcțional și să asigure cel puțin

suprafața normată pe un membru de familie, cuantumul chiriei fiind stabilit potrivit legii:

b) prin construirea de noi apartamente în blocuri finanțate din fondurile Autorității Naționale pentru Locuințe și din bugetele locale, care vor fi repartizate pentru închiriere persoanelor aflate în situația evacuării și pentru care se vor percepe chirii determinate în același mod ca la lit.a).

(7) Pentru asigurarea resurselor financiare din care să se finanțeze achiziția și construcția viitoarelor locuințe destinate mutării chiriașilor aflați în situația de a fi evacuați, consiliile locale vor stabili ca un procent de 3-5% din totalul veniturilor de la bugetul local să fie repartizat anual în acest scop. Pentru a asigura coparticiparea la aceste acțiuni, vor fi alocate de la bugetul statului fonduri în același cuantum, rezultate din privatizările ce se realizează pe plan național.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 28 iunie 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu