

SENATUL ROMÂNIEI

Domnului Secretar General Constantin Dan VASILIU

Stimate Domnule Secretar General

Urmare adreselor Dumneavoastra nr.B269 din 31.05.2007, nr.B275 din 31.05.2007 și nr.B278 din 31.05.2007, vă transmitem, alăturat, avizele Consiliului Legislativ referitoare la:

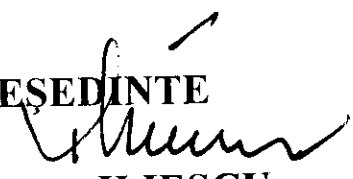
-propunerea legislativă pentru modificarea art.2 și art.3 din Titlul XI "Renta viageră agricolă", din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

-propunerea legislativă pentru completarea art.10 și 36 din Legea cetățeniei române nr.21/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de Guvern nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare;

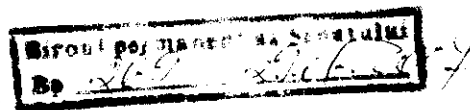
Cu deosebită considerație,

PRESEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr.284/28.06.2007



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.2 și art.3
din Titlul XI "Renta viageră agricolă", din Legea nr.247/2005
privind reforma în domeniile proprietății și justiției,
precum și unele măsuri adiacente**

**Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.2 și
art.3 din Titlul XI "Renta viageră agricolă", din Legea
nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției,
precum și unele măsuri adiacente, transmisă de Secretarul General
al Senatului cu adresa nr.B269 din 31.05.2007,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri:**

I. Observații generale

**1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.2 și 3 ale
Titlului XI "Renta viageră agricolă", din Legea nr.247/2005 privind
reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri
adiacente, cu modificările și completările ulterioare, propunându-se
dezvoltarea conținutului noțiunii de rentă viageră agricolă și creșterea
cuanțumului acesteia la 150 euro/an pentru fiecare hectar de teren
agricol înstrăinat și, respectiv 100 euro/an pentru fiecare hectar de
teren agricol arendat.**

**Proiectul face parte din categoria legilor organice, împrumutând
caracterul actului normativ asupra căruia realizează intervenția
legislativă, întrucât vizează proprietatea.**

**În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția
României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.**

2. La **art.2**, inițiatorul propune că pot fi rentieri și persoanele care au făcut schimburi de terenuri în condițiile legii. Semnalăm însă că potrivit art.10 din lege „pentru a deveni rentier pot fi înstrăinate sau arendate numai terenurile care după anul 1990 **nu au făcut obiectul altei înstrăinări prin acte între vii**”.

Având în vedere cele de mai sus, întrucât schimbul de terenuri reprezintă tot o înstrăinare, pentru o reglementare corectă și completă, ar fi trebuit să fie modificat corespunzător și art.10 din lege.

În ceea ce privește sintagma „precum și a celor aflate în societățile agricole înființate conform prevederilor Legii nr.36/1991”, precizăm că prin art.6 și art.30 alin.(2) din lege se stabilește expres că terenurile agricole se aduc numai în folosința societății, **asociații păstrându-și dreptul de proprietate**.

În consecință, textul ar trebui să conțină o precizare din care să rezulte explicit că **proprietarii de terenuri** pot beneficia de rentă viageră **atâta timp cât terenul se află în asociație**.

Având în vedere cele menționate mai sus, modificările propuse la art.2 ar trebuie reanalizate.

3. Cu referire la modificarea **art.3**, semnalăm faptul că în cursul acestui an s-au mai înregistrat 3 propuneri legislative cu același conținut, variind doar sumele propuse ca rentă viageră.

Este cazul propunerilor transmise cu adresele B56 din 15.02.2007, aviz nr.206 din 20.02.2007, B59 din 15.02.2007 aviz nr.207 din 20.02.2007, B79 din 22.02.2007 aviz 348 din 19.03.2007. Pentru corelare, sugerăm conexarea acestor propuneri, pentru punerea de acord în ce privește soluția admisă.

4. Întrucât propunerea legislativă implică modificarea prevederilor bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) teza a II-a din Constituție, republicată.

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr.852/28.06.2007