



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU



1450  
1207 2007



**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,  
Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 2 și art. 3 din Titlul XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, inițiată de domnii deputați Ioan Munteanu, Ion Dumitru, Liviu Timar, Ioan Stan și Vasile Mocanu din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 269/2007).

### **I. Principalele reglementări**

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 2 și 3 din *Titlul XI – Renta viageră agricolă - al Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente*, astfel:

- includerea între beneficiarii de rentă viageră agricolă și a celor care înstrăinează sau arendează terenurile rezultate din schimburile de terenuri prin modurile prevăzute de lege, precum și a celor aflate în

societăți agricole înființate conform Legii nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările ulterioare;

- majorarea cuantumului rentei viagere agricole de la 100 euro/an la 150 euro/an pentru fiecare hectar de teren agricol înstrăinat și de la 50 euro/an la 100 euro/an pentru fiecare hectar de teren arendat.

## II. Propuneri și observații

1. Deoarece prin *asociere* se dobândește statutul de persoană juridică, apreciem că propunerea de acordare a rentei viagere proprietarilor de terenuri care se asociază în societăți agricole, ca entități cu personalitate juridică, contravine prevederilor art. 7 din Titlul XI al Legii nr. 247/2005 care prevede că: „*Renta viagera agricolă este personală, netransmisibilă și încetează la data decesului rentierului agricol*”, precum și prevederilor art. 9 din aceeași lege, care precizează că „*Rentierul agricol este persoana fizică în vârstă de peste 62 de ani care deține în proprietate până la 10 hectare de teren agricol și care înstrăinează prin acte între vii sau arendează terenuri agricole după intrarea în vigoare a prezentului titlu, primind de la Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă carnetul de rentier agricol.*”

Față de cele de mai sus, susținem acordarea rentei viagere și proprietarilor de terenuri care efectuează schimburi de terenuri în scopul comasării parcelelor și îndeplinesc condițiile de rentier agricol. În acest sens, ar trebui introdus un nou alineat la art. 2 astfel:

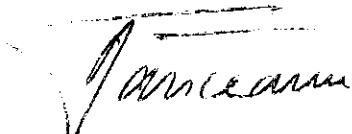
„(2) *De prevederile alineatului (1) beneficiază și proprietarii de terenuri agricole care efectuează schimburi de teren în scopul comasării parcelelor, în baza unui contract de schimb autentic încheiat în conformitate cu prevederile legale, și care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 9 din prezenta lege.*”

2. Având în vedere că prin această inițiativă legislativă se propune majorarea cheltuielilor aprobate prin buget, ca urmare a majorării numărului beneficiarilor și a creșterii cuantumului rentei viagere agricole, se impunea menționarea mijloacelor necesare pentru acoperirea creșterii cheltuielilor.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului