



AVIZ

referitor la proiectul de Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Analizând proiectul de **Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.173 din 07.08.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță, cu următoarele observații și propuneri :

1. Proiectul de ordonanță are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Intervențiile legislative vizează asigurarea posibilității cumpărării de către titularii contractelor de închiriere, după expirarea acestora, a locuințelor construite și repartizate în cadrul Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dezvoltat de Agenția Națională pentru Locuințe.

Semnalăm că Secretariatul General al Guvernului a mai transmis Consiliului Legislativ, cu adresa nr.166 din 2 august 2008, un proiect de ordonanță cu același obiect de reglementare, pentru care s-a emis avizul favorabil, cu observații și propuneri, nr.1050 din 3 august 2007.

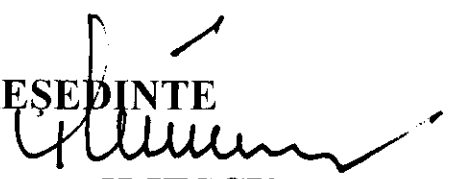
2. Deoarece au fost aduse unele modificări față de dosarul anterior, și având în vedere că unele dintre observațiile și propunerile formulate prin avizul nr.1050 din 3 august 2007 nu au fost însușite integral, la prezentul proiect reținem următoarele aspecte:

a) La **art.I pct.6**, referitor la **art.6³ alin.(2) lit.d)**, întrucât art.21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.17/2005 pentru stabilirea unor măsuri organizatorice la nivelul administrației publice centrale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.198/2005, prevede că în actele normative în vigoare, sintagma „agenți economici” s-a înlocuit cu sintagma „**operatori economici**”, este necesară înlocuirea sintagmei „operatorii/agenții economici” cu sintagma „operatorii economici”.

Reiterăm această observație, în mod corespunzător, pentru **art.6³ alin.(3)**.

b) La **art.6³ alin.(2) lit.g)**, pentru un spor de claritate în exprimare, recomandăm completarea normei, prin inserarea sintagmei „**la data vânzării**” după expresia „venitul mediu pe membru de familie”. Totodată, semnalăm că Institutul Național de Statistică publică periodic o valoare **brută** și o valoare **netă** a salariului mediu pe economie. Recomandăm precizarea expresă în text a valorii de referință.

c) La **art. IV**, având în vedere că art.13 din Legea nr.202/1998 privind organizarea Monitorului Oficial al României, cu modificările și completările ulterioare, stabilește unde se republică actele normative, precizarea „Monitorul Oficial al României, Partea I” trebuie eliminată, ca superfluă.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1672 / 3.03.2007