



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007
privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor
evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate
foștilor proprietari**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

ARTICOL UNIC.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.74 din 28 iunie 2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.444 din 29 iunie 2007, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul 1, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:

„Art.1.-(1) În cadrul strategiei de dezvoltare a fondului de locuințe, consiliile locale asigură fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriași evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

(2) Fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2006

privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, aprobată prin Legea nr.515/2006, de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale care au înregistrat cereri formulate de către persoanele îndreptățite, în condițiile prevederilor art.15 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.”

2. La articolul 2, după litera d) a alineatului (2) se introduce o literă nouă, lit.e), cu următorul cuprins:

„e) venitul pe membru de familie prevăzut la art.1 alin.(4) lit.a).”

3. La articolul 6, alineatele (2) și (3) vor avea următorul cuprins:

„(2) Finanțarea programelor de investiții în construcția locuințe sociale se asigură din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice, efectuate conform prevederilor legale în vigoare, precum și din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație.

(3) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru cofinanțarea construcțiilor de locuințe sociale, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București vor prevedea sumele aferente pentru fiecare dintre construcțiile respective.”

4. La articolul 7, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Alocarea sumelor pe localități pentru finanțarea investițiilor în construcția de locuințe sociale se va face pentru fiecare construcție de locuințe, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor, cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în plafonul valoric negociat pe bază de contract.”

5. La articolul 15, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Depistarea cazurilor prevăzute la alin.(1) și (2) și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac de către prefect.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 17 octombrie 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI

Radu Berceanu