



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**privind unele măsuri în vederea asigurării terenurilor necesare
lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru reglementarea măsurilor în scopul asigurării terenurilor necesare desfășurării lucrărilor miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit.

Art.2.- (1) Se declară de utilitate publică lucrările miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare de un operator economic cu capital integral sau majoritar de stat.

(2) În înțelesul prezentei legi, prin *lucrări miniere pentru exploatarea zăcămintelor de lignit* se înțelege ansamblul de lucrări privind exploatarea, comercializarea produselor miniere, conservarea și închiderea minelor, inclusiv lucrările aferente, de refacere și reabilitare a mediului, precum și lucrările pentru pregătirea drumurilor de acces, podurile, construcțiile hidrotehnice speciale și alte amenajări necesare protecției zăcămintului.

Art.3.- (1) Pentru lucrările declarate de utilitate publică în condițiile art.2 alin.(1), expropriator este statul român, prin titularii

licențelor de exploatare, operatori economici cu capital integral sau majoritar de stat.

(2) Imobilele expropriate intră în proprietatea publică a statului.

Art.4.- (1) Titularul licenței de exploatare are obligația să întocmească documentația tehnico-economică pentru fiecare lucrare minieră, care îndeplinește condițiile prevăzute la art.2 alin.(1), în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

(2) Documentația tehnico-economică prevăzută la alin.(1) cuprinde datele privind resursele și rezervele minerale obținute din lucrările miniere, fondul geologic, datele și informațiile privind perimetrul de exploatare, precum și planurile de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere, care conțin delimitarea suprafețelor de teren și a construcțiilor propuse pentru expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile, stabilite de către persoane autorizate în evaluare.

(3) Planurile de situație cu amplasamentul lucrărilor miniere și imobilele ce urmează a fi expropriate se vizează pentru neschimbare de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.5.- (1) Declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor pe care urmează a se executa lucrarea minieră și suma globală evaluată a despăgubirilor se aprobă prin hotărâre a Guvernului, pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art.4 alin.(2).

(2) Planul cu amplasamentul lucrării, întocmit conform prevederilor art.4 alin.(2) pe fiecare teritoriu administrativ, se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul căruia sunt situate imobilele ce se supun aprobării pentru expropriere, și va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de despăgubire.

(3) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere prevăzute la alin.(1), titularii licențelor de exploatare vor notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale procedura și oferta de despăgubire.

Art.6.- (1) Titularul licenței de exploatare are obligația de a organiza, pe cheltuială proprie, vetre de sat cu utilitățile necesare desfășurării traiului în comunitatea nou-înființată.

(2) Totodată, titularul licenței de exploatare va asigura reconstituirea în totalitate, pe noi amplasamente, dobândite în condițiile stabilite de legea civilă, de obiective care să le înlocuiască pe cele afectate de lucrările miniere - școli, biserici, cimitire, alimentare cu apă, cu gaze, iluminat stradal.

(3) Titularul licenței de exploatare va transfera, cu titlu gratuit, autorităților administrației publice locale imobilele și utilitățile publice realizate pe noile amplasamente, în condițiile legii.

Art.7.- (1) Lucrările prevăzute la art.6 alin.(1) și (2) vor fi efectuate până la data începerii lucrărilor efective de expropriere.

(2) În situația în care lucrările nu vor fi executate până la data prevăzută la alin. (1), procedura de expropriere nu poate fi demarată.

Art.8.- (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în temeiul prevederilor art.5 alin.(1) se face direct titularilor drepturilor reale, în numerar sau prin consemnarea într-un cont bancar la dispoziția acestora.

(2) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor ce urmează a fi expropriate se face prin mijloace de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor - convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul unor legi speciale.

(3) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând a fi împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri definitive și irevocabile.

(4) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este

deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii. Dacă procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al titularului licenței de exploatare va solicita informații asupra deschiderii succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi plătite numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor.

(5) Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea titularului licenței de exploatare, informațiile cu privire la deschiderea procedurii succesoriale.

(6) După expirarea termenului legal de acceptare a succesiunii, titularul licenței de exploatare are dreptul să ceară eliberarea certificatului de vacanță succesorală, cu excepția situațiilor de acceptare tacită a succesiunii.

(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (4)-(6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.

Art.9.- (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.5 alin.(1), se desemnează comisia de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, în temeiul cărora a fost transmisă notificarea de titularul licenței de exploatare.

(2) Comisia prevăzută la alin.(1) va fi formată din: 3 specialiști desemnați de titularul licenței de exploatare, 3 proprietari de imobile din localitatea în care sunt situate imobilele propuse pentru expropriere aleși prin tragere la sorți dintr-o listă de minimum 25 de proprietari, precum și primarul localității. Conducerea comisiei va fi desemnată de titularul de licență.

(3) Comisia prevăzută la alin.(1) stabilește cuantumul despăgubirii prin negociere cu proprietarii persoane fizice sau juridice sau cu titularii altor drepturi reale.

(4) La solicitarea comisiei, persoanele notificate au obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. În caz

contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă plata se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.

Art.10.- Decizia comisiei privind cuantumul despăgubirilor, stabilite în condițiile prevăzute la art.8, se comunică petentului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul ce urmează a fi expropriat, precum și la sediul titularului licenței de exploatare.

Art.11.- În termen de maximum 15 zile de la data întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, pentru toate cazurile în care s-a consemnat în procesul-verbal acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, în orice mod convenit de părți.

Art.12. - (1) Pentru toate cazurile în care, în urma întrunirii comisiei de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, nu s-a ajuns la învoiala între părți asupra cuantumului despăgubirii și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești, potrivit prevederilor Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

(2) Judecarea cauzelor ce au ca obiect exproprierile pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecății, de către instanțele investite, nu pot fi mai mari de 7 zile.

Art.13.- (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu statul român, a dreptului la despăgubire pentru expropriere și a cuantumului acestuia sunt scutite de taxa judiciară de timbru.

(2) Prevederile alin.(1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.14.- Actele juridice care se încheie după data comunicării deciziei comisiei prevăzute la art.9 alin.(1) sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere sunt lovite de nulitate absolută.

Art.15.- (1) Pentru scoaterea definitivă a terenurilor necesare pentru lucrările miniere din fondul forestier național, calculul obligațiilor bănești datorate se face în conformitate cu prevederile anexei la prezenta lege.

(2) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor proprietate publică a statului se face numai cu compensare, cu terenuri apte de a fi împădurite, echivalente ca suprafață și bonitate și limitrofe fondului forestier național.

(3) Terenurile oferite în compensare se înregistrează în evidența terenurilor cu destinație forestieră proprietate publică a statului, administrate de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, se înscriu în amenajamentele silvice și se supun regimului silvic.

(4) Plata cheltuielilor de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, de beneficiarul scoaterii definitive din fondul forestier a terenurilor prevăzute la alin.(2), se face anticipat emiterii aprobării. Cheltuielile de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv se varsă la Fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit la Regia Națională a Pădurilor – Romsilva.

(5) Cheltuielile definite la alin.(4) vor avea caracterul cheltuielilor de exploatare care, în funcție de posibilitățile financiare ale titularului de licență, se pot suporta integral sau eșalonat, pe bază de grafic, pe o

perioadă de 1-5 ani, prin evidențierea acestora în „cheltuieli înregistrate în avans”.

Art.16. - Transferul dreptului de proprietate operează de drept la data plății despăgubirilor, stabilite prin hotărârea definitivă a comisiei de verificare a dreptului de proprietate și a oricăror alte drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii sau, după caz, stabilite prin hotărâre judecătorească irevocabilă.

Art.17.- (1) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi sunt prevăzute în programele de investiții ale titularului de licență de exploatare și vor fi suportate din surse proprii sau atrase de pe piața de capital.

(2) La scoaterea din evidența contabilă a valorii imobilelor prevăzute la alin. (1), costurile de dobândire sunt deductibile fiscal.

(3) Imobilele dobândite în condițiile prezentei legi de titularul licenței de exploatare se înregistrează în evidența contabilă la valoarea de dobândire, ca imobilizare corporală ce nu se amortizează.

Art.18. - Serviciile privind avizarea și înregistrarea documentațiilor cadastrale, taxele aferente procedurii de întabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor miniere, datorate bugetului de stat sau bugetelor locale pentru realizarea procedurii de expropriere, sunt scutite de la plată.

Art.19.- Dispozițiile prezentei legi se completează cu prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ale Legii minelor nr.85/2003, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, precum și cu cele ale Codului de procedură civilă, în măsura în care acestea nu prevăd altfel.

Art.20. - În termen de 30 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, Ministerul Economiei și Finanțelor și Agenția pentru Valorificarea Activelor Statului vor elabora normele metodologice de punere în aplicarea acesteia, care se vor aproba prin hotărâre a Guvernului.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 12 noiembrie 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăciță