



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.11 al
Titlului XI Renta viageră agricolă, din Legea nr.247/2005,
privind reforma în domeniile proprietății și justiției,
precum și unele măsuri adiacente**

**Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.11
al Titlului XI Renta viageră agricolă, din Legea nr.247/2005,
privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și
unele măsuri adiacente, transmisă de Secretarul General al Senatului
cu adresa nr.B286 din 7.06.2007,**

CONSILIUL LEGISLATIV

**În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,**

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele
observații și propuneri :**

**1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.11 al
Titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr.247/2005 privind
reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri
adiacente, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prin proiect se are în vedere ca acordul de despăgubire încheiat
cu investitorul, în temeiul art.4 alin.(1³) și (1⁴) din Legea nr.1/2000
pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor
agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii
fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările
și completările ulterioare, să fie acceptat ca o dovadă a înstrăinării
terenurilor, pentru ca și cei aflați în această situație să poată beneficia
de renta viageră agricolă.**

Proiectul face parte din categoria legilor organice, împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia se realizează intervenția legislativă.

În aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

Menționăm că o propunere legislativă vizând tot renta viageră a fost transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B269 din 31.05.2007, fiind emis avizul favorabil cu observații și propuneri nr.852 din 28.06.2007.

2. În textul propus pentru **art.11**, ar trebui să se facă distincția între înstrăinarea dovedită prin act de înstrăinare, încheiat în formă autentică și **acceptarea** acordului de despăgubire ca o dovadă a înstrăinării terenurilor.

Totodată, este necesară redarea titlului Legii nr.1/2000.

Din aceste motive, propunem următoarea redactare:

„**Art.11.** - Dovada înstrăinării se face prin actul de înstrăinare, încheiat în formă autentică **sau, după caz, prin acceptarea acordului** de despăgubire încheiat cu investitorul în temeiul art.4 alin.(1³) și (1⁴) din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, iar dovada arendării se face prin contractul de arendă, încheiat cu respectarea prevederilor Legii arendării nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare”.

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 876/2.07.2007