

Tabel comparativ

Legea nr. 247 din 19/07/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente	Propunerea legislativă pentru modificarea art.11 al titlului XI, Renta viageră agricolă, din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și alte măsuri adiacente
Art. 11. - Dovada înstrăinării se face prin actul de înstrăinare, încheiat în formă autentică, iar dovada arendării se face prin contractul de arendă întocmit cu respectarea Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.	Art.11. - Dovada înstrăinării se face prin actul de înstrăinare, încheiat în formă autentică, prin acordul de despăgubire încheiat cu investitorul în temeiul art.4, alin. 1³ și 1⁴ din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare , iar dovada arendării se face prin contractul de arendă întocmit cu respectarea Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legislativă

Legea nr. 1 din 11/01/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997	Legea nr. 247 din 19/07/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente
Art. 4.	TITLUL VI Modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 5. La articolul 4, după alineatul (1) se introduc nouă alineate noi, alineatele (1 ¹)-(1 ⁹), cu următorul cuprins:
(1 ¹) Pentru terenurile preluate de stat de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii, foștii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de aceștia, sau pentru despăgubiri plătite fie de către investitor, fie de către stat.	(1 ³) Pentru terenurile preluate de stat de pe care investițiile au fost vândute cu respectarea legii, foștii proprietari pot opta pentru alt amplasament, acceptat de aceștia, sau pentru despăgubiri plătite fie de către investitor, fie de către stat.
(1 ⁴) În cazul opțiunii pentru despăgubiri plătite de investitori, foștii proprietari vor conveni cu investitorii, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestei legi sau de la data validării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, prețul terenului, care nu poate fi mai mic decât valoarea sa de piață, și termenul de plată, care nu poate fi mai mare de 3 ani.	(1 ⁴) În cazul opțiunii pentru despăgubiri plătite de investitori, foștii proprietari vor conveni cu investitorii, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestei legi sau de la data validării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, prețul terenului, care nu poate fi mai mic decât valoarea sa de piață, și termenul de plată, care nu poate fi mai mare de 3 ani.