

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin art.11 al Titlului XI, „Renta viageră agricolă”, din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și alte măsuri adiacente, au fost omiși ca beneficiari ai rentei agricole și care pot prezenta dovezi ale înstrăinării terenului, cei care se încadrează în prevederile art.4, alin 1³ și 1⁴ din Legea nr. 1/2000, așa cum au fost ele modificate și completate prin art. 5 al Titlului VI, „Modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997”, din aceeași lege.

Potrivit acestor texte de lege, foștii proprietari în cazul când optează pentru despăgubiri plătite, vor conveni cu investitorii, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestei legi sau de la data validării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, prețul terenului, care nu poate fi mai mic decât valoarea sa de piață, și termenul de plată, care nu poate fi mai mare de 3 ani.

Modificarea actului normativ se impune pentru a asigura accesul la renta viageră agricolă a tuturor celor care au procedat la înstrăinarea terenurilor agricole.

În acest mod, reglementarea va prevedea ca potențiali beneficiari ai rentei viagere agricole și persoanele cu vârsta peste 62 ani, care au încheiat acorduri cu investitorii, iar ca dovada a înstrăinării să fie acceptată decizia de validare însoțită de acordul de înstrăinare și dovada plății terenului.

Față de cele prezentate, a fost întocmită propunerea legislativă pe care o supunem spre dezbateră și adoptare în procedură de urgență.

Inițiatori:

Senator PSD Liliana Lucia Tomoioagă

Senator PSD Doina Silistru

Senator PSD Ilie Sârbu

Senator PSD Petre Daea

Senator PSD Sever Șter