

GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



1754
12072007



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea art. 11 al Titlului XI, Renta viageră agricolă, din Legea nr. 247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și alte măsuri adiacente*, inițiată de doamnele senator Liliana Lucia Tomoioagă și Doina Silistru și de domnii senatori Ilie Sârbu, Petre Daea și Sever Șter din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 286/2007).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă parlamentară are ca obiect de reglementare modificarea art. 11 din Titlul XI – Renta viageră agricolă din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și alte măsuri adiacente, astfel încât printre beneficiarii rentei viagere agricole să fie incluse și acele persoane ce se încadrează în prevederile art. 4 alin. (1³) și alin. (1⁴) din Legea nr. 1/2000 privind reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997.

În acest scop, inițiatorii propun ca textul art. 11 să fie reformulat astfel:

„Art. 11. Dovada înstrăinării se face prin actul de înstrăinare, încheiat în formă autentică, prin acordul de despăgubire încheiat cu investitorul în temeiul art. 4 alin. (1³) și alin. (1⁴) din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, iar dovada arendării se face prin contractul de arendă

întocmit cu respectarea Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.”

II. Observații și propuneri

1. Situațiile avute în vedere la art. 4 alin. (1³) și alin. (1⁴) din *Legea nr. 1/2000* sunt cele în care pe terenurile preluate de stat au fost efectuate investiții, ce au fost vândute cu respectarea legii, situație în care foștii proprietari pot opta pentru amplasament sau pentru despăgubiri.

Rolul rentei viagere agricole, introduse prin *Legea nr. 247/2005*, a fost acela de a determina proprietarii agricoli în vârstă de peste 62 de ani să cedeze folosința sau dreptul de proprietate asupra terenurilor primite prin aplicarea legilor fondului funciar, în vederea asigurării exploatarei terenurilor în condiții de eficiență. Astfel, în situațiile în care aceștia arendează sau înstrăinează terenurile respective, ei pot beneficia de plata, până la sfârșitul vieții, a unei sume de bani, în funcție de suprafața avută.

Considerăm că includerea persoanelor vizate de dispozițiile 4 alin. (1³) și alin. (1⁴) din *Legea nr. 1/2000* în rândul rentierilor agricoli ar trebui să se raporteze doar la acei proprietari care au optat pentru un alt amplasament, întrucât, în situația în care au optat pentru acordarea de despăgubiri, nu ar avea ce să arendeze sau să înstrăineze. Aceasta, cu atât mai mult cu cât, în chiar art. 1 alin. (2) din Titlul XI al Legii nr. 247/2005, se menționează că obiect al rentei viagere agricole îl constituie terenurile cu destinație agricolă situate în extravilan, astfel cum sunt definite la art. 2 lit. a) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Dacă ar fi incluși printre persoanele beneficiare de rentă viageră agricolă și acele persoane ce au optat pentru acordarea de despăgubiri, s-ar ajunge la o dublă despăgubire, pe de o parte, cea acordată potrivit prevederilor legilor fondului funciar și, pe e altă parte, renta viageră agricolă acordată până la sfârșitul vieții rentierului.

2. Considerăm că propunerea legislativă contravine principiilor care au stat la baza adoptării Titlului XI și, prin urmare, în cazul în care s-ar include o nouă categorie de beneficiari, această modificare ar avea drept consecință adaptarea tuturor prevederilor care reglementează acordarea rentei viagere agricole.

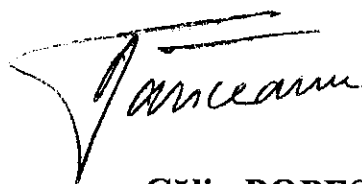
3. În toate cazurile în care printre persoanele ce beneficiază de rentă viageră agricolă vor fi incluse și acele persoane ce au optat pentru un amplasament, în condițiile 4 alin. (1³) și alin. (1⁴) din *Legea nr. 1/2000*, va trebui efectuată o estimare globală a acestor persoane, urmând a fi asigurate și

fondurile necesare pentru plata rentei viagere agricole către aceste persoane, cu respectarea întocmai a prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere aspectele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului