

## EXPUNERE DE MOTIVE

Ordonanta nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata cu modificari de Legea nr. 241/2001, stabileste conditiile in care chiriasii au dreptul sa locuiasca in imobilele revendicate si procedurile de urmat in cazul in care acestia trebuie sa paraseasca locuinta. Majoritatea celor care in acest moment se afla in situatia de chiriasi sunt pensionari – peste 3 milioane - care au avut nesansa de a locui intr-o casa nationalizata, retrocedata vechilor proprietari sau mostenitorilor lor legali, in temeiul Legii 10/2001, iar acum se afla intr-o situatie critica, fara pensii care sa le sustina o viata decenta, fara asistenta medicala si medicamente compensate si in pragul evacuarilor silit, fara asigurarea unor alte locuinte ca masura de protectie sociala de catre stat. Sutele de executari silit si hotarari judecatoresti, definitive si irevocabile, sunt dovada realitatii crude in care acesti semeni ai nostri, sunt condamnati sa-si traiasca ultimii ani din viata.

Conform propunerii legislative, dorim reglementarea situatia chiriasilor care au avut locuinte in proprietate, acestea fiind demolate in perioada regimului comunist, prin prelungirea duratei contractelor de inchiriere pana la acordarea unei noi locuinte corespunzatoare cu titlu de proprietate. Consideram ca atat timp cat cei care revendica imobilele nationalizate au acest drept ,instantele romanesti dandu-le, de cele mai multe ori, solutii favorabile, este corect si moral ca si celor care au avut imobile demolate de regimul comunist sa li se puna la dispozitie, cu titlu de proprietate, locuinte corespunzatoare.

In sensul celor prezentate anterior, depunem propunerea legislativa in forma proiectului de lege *"Lege pentru completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata prin Legea 241/2001"* spre a fi

supusa dezbaterii si aprobarii in procedura de urgenta, conform art. 76 alin. (3)  
din Constitutia Romaniei, republicata.

**INITIATORI :**

Deputat Calian Petru – PC.

Deputat Ciuca Liviu Bogdan – PC.

Deputat Faina Constantin - PC

