



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1324
0106.2007



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție,
Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989*, inițiată de domnii senatori Dan Voiculescu și Sabin Cutaș, de doamna deputat Daniela Popa și de domnii deputați Petru Călian și Bogdan Ciucă din Grupurile parlamentare ale PC (Bp. 207/2007).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 20 din *Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare*, cu trei noi alineate, respectiv alineatele (2¹), (2²) și (2³), propunând în principal, următoarele:

- asigurarea de locuințe din fondul de stat gestionat de Primării și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, chiriașilor care au cumpărat cu bună-credință imobilele în care locuiau și care au fost vândute cu respectarea prevederilor *Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea*

situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

- ocuparea prin închiriere, până la realizarea acestor locuințe, a imobilelor aflate în proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

II. Propuneri și observații

1. Legea nr. 10/2001, republicată, reprezintă legea cadru în materia restituirii în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate abuziv de către stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, act normativ ce reglementează raporturile juridice ce se constituie în procedura administrativă de restituire prevăzută de acest act normativ, dintre persoanele îndreptățite – astfel cum sunt acestea delimitate potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din acest act normativ - și entitățile investite cu soluționarea notificării, care pot fi, după caz, unitatea deținătoare sau persoana juridică abilitată de lege să soluționeze o notificare cu privire la un bun care nu se află în patrimoniul său (Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului, Ministerul Economiei și Finanțelor, alte autorități publice centrale sau locale implicate).

Actul normativ menționat anterior reglementează restituirea în natură sau prin măsuri reparatorii în echivalent a bunurilor imobile terenuri, cu sau fără construcții, și a bunurilor mobile devenite imobile prin încorporare în aceste construcții, precum și a utilajelor și instalațiilor preluate odată cu aceste imobile, în măsura în care nu au fost înlocuite, casate sau distruse (potrivit prevederilor art. 6 alin. (1) și (2) din Legea nr. 10/2001, republicată), bunuri imobile ce se regăsesc în cuprinsul prevederilor art. 2 alin. (1) din lege.

Tangential, având în vedere că restituirea în natură a imobilelor preluate în mod abuziv sunt ocupate de persoane ce au calitatea de chiriași sau persoane care au cumpărat locuința în baza Legii nr. 112/1995 și care o ocupă efectiv, dar ale căror contracte de vânzare-cumpărare au fost desființate prin hotărâre judecătorească, legiuitorul a considerat, din considerente sociale, oportună reglementarea raporturilor juridice ce se nasc între aceștia și noii proprietari în baza Legii nr. 10/2001, sens în care prevederile art. 13 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 10/2001, conțin norme de trimitere la prevederile *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.*

Subliniem în acest context dispozițiile art. 15 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, potrivit căreia chiriașii ale căror contracte de închiriere nu s-au reînnoit pentru motivele prevăzute la art. 14 alin. (2) lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 au prioritate la acordarea înlesnirilor prevăzute de *Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și a celor prevăzute de *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, dispoziții ce conțin norme de trimitere la prevederile unor acte normative ce reglementează, în concret, problema acordării de spații locative, reglementând prioritar dreptul chiriașilor la acordarea înlesnirilor prevăzute de actele normative la care se face trimitere.

Totodată, menționăm că prevederile art. 20 din Legea nr. 10/2001, pe care inițiatorii doresc să le completeze au ca obiect de reglementare raporturile ce se nasc între persoanele îndreptățite potrivit acestui act normativ și entitățile investite cu soluționarea notificărilor acestora, și nicidecum, reglementarea unor raporturi juridice la care se face referire în cuprinsul propunerii legislative, respectiv între chiriași și stat, raporturi reglementate de alte acte normative și la care fac trimitere textele legale mai sus amintite.

Astfel, prin acest text legal a fost reglementat dreptul persoanelor îndreptățite de a li se restitui în natură sau în echivalent imobilele preluate abuziv pentru care aceștia au primit despăgubiri în condițiile Legii nr. 112/1995, precum și posibilitatea acestora de a formula o cerere de restituire în condițiile Legii nr. 10/2001, în măsura în care acestea nu au formulat cereri potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995, sau ale căror cereri au fost respinse ori nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001.

2. În conformitate cu prevederile Programului de Guvernare, pentru sprijinirea politicilor locale de dezvoltare a construcției de locuințe, precum și pentru crearea la nivel local a unui sistem de derulare a fondurilor publice și responsabilizarea celor implicați în cheltuirea banului public trebuie realizate anumite programe guvernamentale de protecție și de ajutor social.

Tocmai în vederea asigurării urgente a unui fond de locuințe de închiriat la nivelul unor unități administrativ-teritoriale, destinat chiriașilor, evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, a căror situație locativă s-a acutizat datorită incapacității fondului locativ construit de a prelua solicitările de locuințe formulate de

aceștia, a fost adoptată *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național*.

Ca urmare a necesității de asigurarea a unui fond de locuințe de închiriat destinat închirierii, necesar pentru aplicarea prevederilor art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, potrivit art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006, se poate constitui fondul de locuințe destinat închirierii de către consiliile locale din acele unități administrativ-teritoriale care au înregistrat peste 10 cereri formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire și care au fost aprobate până la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2006, prin:

- redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998;

- distribuirea cu această destinație a cel mult 20% din numărul de locuințe nou construite conform prevederilor Legii nr. 152/1998, prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la data finalizării și punerii în funcțiune a acestora;

- construirea de locuințe sociale prin programe de investiții promovate pe plan local în conformitate cu prevederile Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

3. Menționăm că prin această inițiativă legislativă sunt introduse dispoziții inaplicabile care conduc la neclarități în ceea ce privește *„fondul de stat gestionat de Primărie și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului”*.

Precizăm că nu există un asemenea fond de stat, astfel cum se propune în această inițiativă legislativă, iar ministerul la care se face referire și-a încetat activitatea din anul 2001.

Totodată, nu se stabilește clar regimul juridic al locuințelor și, în consecință, nu se nominalizează ordonatorii de credite care vor purta responsabilitatea în ceea ce privește realizarea fondului locativ.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului