



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

2808
26-10-2007



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, inițiată de 51 deputați din Grupul parlamentar ale PNL (Bp. 488/2007).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se propune amendarea art. 10 din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, astfel:

- modificarea lit. a) în sensul ca avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor să fie solicitat nu doar în cazul zonelor construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, ci și *în cazul parcurilor și al grădinilor monument istoric*;
- completarea cu o nouă literă, lit. f), care prevede că *în cazul parcurilor și grădinilor publice existente în localități, pot fi emise numai autorizații de construire pentru realizarea de alei pietonale și rețele edilitare, în condițiile obținerii avizului comun al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.*

II. Propuneri și observații

1. Considerăm că această propunere legislativă nu va stopa construirea de blocuri de birouri, complexe comerciale, locuințe de lux sau parcuri în parcuri și grădini câtă vreme este în vigoare procedura de trecere a terenurilor din domeniul public în domeniul privat.

Până să se ajungă la autorizația de construire, parcul va fi trecut în proprietate privată și, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane*, i se poate schimba destinația. La autorizația de construire nu va ajunge un teren cu destinația de „*parc*”, ci un ansamblu cu destinația de „*ansamblu de locuințe și birouri*”.

2. Referitor la modificarea **art. 10 lit. a)**, facem precizarea că, potrivit prevederilor *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată*, există următoarele categorii de monumente istorice:

- *monument-construcție* sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- *ansamblu-grup* coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- *sit-teren* delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

În prezent, în *Lista monumentelor istorice* figurează și parcuri sau grădini care au întrunit condițiile pentru a fi clasate și protejate.

Prin urmare, *modificarea propusă pentru litera a) a art. 10 este redundantă*, emiterea respectivelor avize fiind deja prevăzută de legea specială, respectiv Legea nr. 422/2001, republicată. Mai mult decât atât, considerăm necesară utilizarea termenilor specifici domeniului monumentelor istorice, așa cum sunt aceștia definiți și reglementați prin Legea nr. 422/2001 (monument, ansamblu, sit, etc.)

3. În ceea ce privește **lit.f)**, nou introdusă la **art. 10**, considerăm că nu trebuie limitat tipul de construcție ce poate fi edificat și, prin urmare, supus avizării, în perimetrul parcurilor și grădinilor publice, întrucât realitățile fiecărei zone sunt diferite și, adesea, se impune amplasarea altor construcții (chioșcuri, alimentație publică, utilități, baraje, ecluze, etc.) care pot contribui la o mai bună funcționare și la creșterea atractivității grădinii sau parcului.

În privința avizului comun al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, *trebuie clarificate aspecte cum ar fi*: natura juridică a avizului, modalitatea de solicitare și emitere, structura funcțională din cadrul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, căreia îi revine competența de a analiza o astfel de documentație în vederea emiterii avizului. Trebuie avut în vedere faptul că activitatea de autorizare a unor astfel de lucrări este de competența unor autorități locale, în timp ce avizul este emis de două ministere.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative sub rezerva amendamentelor de la pct.II.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului