



Biroul permanent al Senatului
Bp 364, 3.10.2007

SENAT
463, 30.10.2007

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.5 din Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției și unele măsuri adiacente și republicată în Monitorul Oficial al României partea I, NR 789 - 2 sept.2005

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.5 din Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției și unele măsuri adiacente și republicată în Monitorul Oficial al României partea I, NR 789 - 2 sept.2005, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 364 din 07.09.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul stabilirii la nivel de lege, a regimului incidenței Decretului Consiliului de Stat nr.223/1974 privind reglementarea situației unor bunuri în domeniul restituirii proprietăților preluate în

mod abuziv. Soluția propusă se referă la exceptarea de la restituirea în natură sau la măsuri reparatorii în echivalent a persoanelor care, înainte de a părăsi țara la cerere, și-au vândut statului locuințele proprietate personală, conform respectivului decret, și pentru care au primit despăgubiri la prețul pieței din acea perioadă.

Totodată, semnalăm că modificarea propusă este, în realitate, o revenire la abordarea aflată în vigoare înainte de abrogarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.498/2003 (a se vedea pct.1.4, lit.B din aceste norme).

Reamintim că respectivele norme au fost abrogate și înlocuite recent prin noile norme metodologice de aplicare ale Legii nr.10/2001 care au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.250/2007, norme care recunosc calitatea de persoane îndreptățite și celor care, înainte de a părăsi țara la cerere, și-au vândut statului locuințele proprietate personală, conform respectivului decret, și pentru care au primit despăgubiri.

2. Pe de altă parte, semnalăm că înlocuirea conținutului actual al articolului 5, care se referă la cu totul altă situație, cu noul text, ar echivala cu lipsirea de regim juridic conex pentru cazurile în care România, prin acorduri internaționale, a acordat despăgubiri pentru bunurile preluate de stat. De aceea, sugerăm reamenajarea propunerii sub forma introducerii unui nou alineat, alin.(2), care va conține textul propus de inițiatori păstrându-se, astfel, textul de la actualul art.5 sub forma de prim alineat (alin.1). Pentru evitarea oricăror confuzii, în continuare ne vom referi la amenajarea propusă de inițiatori.

3. În raport cu conținutul său normativ, propunerea legislativă se încadrează în categoria **legilor organice** ca și legea asupra căreia intervine legislativ.

În aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

4. **La titlu**, pentru rigoarea formulării, propunem reamenajarea textului, astfel:

„LEGE pentru modificarea art.5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989”.

5. **La articolul unic**, pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, recomandăm reformularea părții introductive, astfel:

„**Articol unic.** - Articolul 5 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.798 din 2 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Urmează să se redea textul propus pentru art.5.

6. În textul propus pentru art.5 propunem o îmbunătățire pe plan redacțional prin înlocuirea sintagmelor „conform D.223/1974 la cerere” și „au vândut casele statului român”, cu sintagmele “conform Decretului **Consiliului de Stat nr.223/1974 la cerere**” și, respectiv, „au vândut **locuințele proprietate personală** statului român”.

Totodată, este necesară eliminarea sintagmei “cu modificările și completările ulterioare”, plasată în final, ca inadecvată.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILIEȘCU



București
Nr. 1328/02.10.2007