



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru
completarea destinației unor părți din imobilele
situate în municipiul București**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență pentru completarea destinației unor părți din imobilele situate în municipiul București, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.280 din 18.12.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Semnalăm că, *de plano*, o locuință nu poate avea în același timp destinație de locuință de necesitate și locuință de serviciu. Totodată, menționăm că, potrivit prevederilor alineatului 2 al articolului 56 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate se pot constitui **temporar** ca fond de locuințe sociale **doar dacă sunt libere**. Ca urmare, pentru un spor de rigoare în exprimare, având în vedere că destinația de locuință socială sau de necesitate, după caz, o au locuințele dintr-un imobil, și nu etajele imobilului, recomandăm reformularea **titlului**, astfel:

„Ordonanță de urgență pentru constituirea temporară a unui fond de locuințe sociale în unele imobile situate în municipiul București”.

2. La **art.1**, propunem reformularea normei, în sensul că locuințele situate la etajele 1 - 13 ale imobilelor vizate se constituie **temporar** ca fond de locuințe sociale, în măsura în care sunt libere.

Precizăm că Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2002, a fost modificată, ulterior aprobării sale, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.66/2004 privind schimbarea destinației unor părți din imobilele situate în municipiul București, precum și trecerea unor părți dintr-un imobil proprietate privată a statului din administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. în administrarea Societății Comerciale „Compania Națională de Transporturi Aeriene Române - TAROM” - S.A. Ca urmare, pentru o completă informare, trebuie completat textul articolului 1 cu sintagma „cu modificările ulterioare” după expresia „aprobată cu modificări prin Legea nr.449/2002”.

3. La **art.2**, având în vedere că datele de identificare ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2002 au fost precizate la art.1, pentru a evita încărcarea excesivă a textului, precum și pentru rigoare normativă, recomandăm reformularea, astfel:

„Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2002, cu modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. *1782/13.12.2007*