



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art.42 din
Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate
în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art.42 din Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP461 din 14.09.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea introducerii unor clarificări legate de regimul de înstrăinare a imobilelor care nu au fost revendicate de către foștii proprietari, prin corelare cu prevederile Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria **legilor organice** ca și legea asupra căreia intervine legislativ, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. **La titlu**, având în vedere că intervenția vizează atât modificarea cât și **completarea** art.42 din actul normativ de bază, pentru acuratețea redactării, propunem utilizarea formulării „ Lege pentru modificarea și **completarea** ...”. Aceeași propunere este valabilă și pentru partea introductivă a articolului unic, urmând ca în finalul textului să se utilizeze expresia „...se modifică și se **completează** după cum urmează.”.

3. **La pct.1**, partea dispozitivă, întrucât la partea introductivă a articolului unic s-a precizat articolul supus intervenției legislative, este necesară reformularea textului, astfel:

„1.Alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

4. **La pct.2**, la partea dispozitivă, din aceleași rațiuni, propunem reamenajarea textului, astfel:

„2. După alineatul (3) se introduc două noi alineate, alin.(3¹) și (3²), cu următorul cuprins:”.

5. **La pct.2**, la textul de la alin.(3²), pentru rigoarea redactării, propunem redarea titlaturii complete a actelor normative invocate, și anume: „... Decretului nr.93/1977 privind prețurile de vânzare a locuințelor din fondul locativ de stat, cu modificările ulterioare, Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat...”.

Totodată, semnalăm că sintagma „se vor aplica coeficienții de actualizare”, utilizată în finalul textului, este insuficientă pentru stabilirea prețului final de vânzare, deoarece coeficientul de actualizare introdus prin Ordonanța de urgență nr.184/2002, aprobată prin Legea nr.48/2004, vizează cursul oficial leu/dolar stabilit de Banca Națională a României prin Ordinul nr.4 din 5 august 2003 și de Institutul Național de Statistică nr.24.555 din 6 august 2003 **numai pentru intervalul 1945-1989**. Având în vedere că actualizarea prețului de vânzare ar urma să se facă în raport de valori evaluate la date ulterioare anului 1989 sau la date de referință diferite (pentru terenuri - potrivit Criteriilor nr.2665/1C/311 din 28 februarie 1992, pentru construcții - potrivit Decretului nr.93/1977 privind prețurile de vânzare a locuințelor din fondul locativ de stat, cu modificările ulterioare, Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe

construite din fondurile statului către populație, cu modificările ulterioare sau ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat) sugerăm utilizarea unui element agregat de actualizare a prețului, format din **coeficientul de actualizare** pentru evaluări anterioare anului 1989 și **indicele de inflație** anual comunicat de Institutul Național de Statistică pentru completarea perioadei de după 1989 până la data vânzării ori **numai a indicelui de inflație** pentru perioada dintre data ultimei evaluări de după anul 1989 și anul vânzării.

De aceea, sugerăm reformularea frazei finale, astfel:

„La valorile astfel stabilite se vor aplica indicii anuali de inflație comunicați de Institutul Național de Statistică și, după caz, coeficienții de actualizare stabiliți potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.184/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru accelerarea aplicării acesteia și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.94/200 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2004”.

6. La pct.3, pentru acuratețea redactării, sugerăm reformularea părții dispozitive, astfel:

„3. Alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILESCU


București

Nr. 1320/1.10.2007.