

EXPUNEREA DE MOTIVE

În România, spațiile verzi din cadrul zonelor verzi de pe teritoriul localitatilor sunt din ce în ce mai amenințate, datorită distrugerii acestora urmare a impactului negativ a dezvoltării activităților economice și sociale.

Protecția și gestionarea durabilă a spațiilor verzi din localitățile puternic urbanizate ale României sunt obiective de interes public așa cum este prevăzut în Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi.

Parcul Bordei a fost inaugurat în 1936 o dată cu Parcul Herastrau de Carol al II-lea. Încărcat de istorie și de amintirile bucureștenilor, Parcului Bordei i s-a furat identitatea. Asta în condițiile în care spațiile verzi ale Bucureștiului sunt pe cale de dispariție. Dacă în 1989, în Capitală erau 34,7 milioane mp de spații verzi, în 1995 suprafața scăzuse la 22,8 milioane mp, în 2001 la 17,8 milioane mp, iar în prezent se estimează la aproximativ 15 milioane mp. Normele internaționale prevăd minimum 12 metri pătrați de spațiu verde pe cap de locuitor. Unui bucureștean îi revin doar între 3 și 4 mp

Totodată, conform art. 35 din Constituția României "statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic". Astfel, statul trebuie să ia măsurile necesare pentru a evita deteriorarea spațiilor verzi de pe teritoriul localitatilor

din România și deteriorarea calității vieții locuitorilor acestora, măsuri care conduc la menținerea și/sau creșterea acestor suprafețe.

În acest sens propun exproprierea pentru cauza de utilitate publică a terenurilor –proprietate a lui Costica Constanda situate în « Parcul Bordei. »

Costica Constanda este proprietarul a 3,3 hectare de teren de pe malul lacului Floreasca, suprafața obținută în 2004, printr-un schimb de terenuri între el și municipalitate. Litigiul dintre Primăria Capitalei și omul de afaceri Costica Constanda se judecă de mai bine de trei ani. Municipalitatea s-a opus, în repetate rânduri, solicitării omului de afaceri Costica Constanda de a construi un ansamblu rezidențial în zona cunoscută sub numele de Parcul Bordei. Primăria Capitalei și-a menținut decizia privind restricțiile de construire pe terenul respectiv invocând faptul că zona este protejată de legea monumentelor istorice, precum și prin faptul că, în PUG, terenul este încadrat ca zona V4 - **adica zona verde destinată exclusiv pentru agrement.**

De asemenea, o dispoziție a primarului general, Adriean Videanu, interzice transformarea zonelor V1A (parcuri și grădini publice) prin documentații de urbanism (PUZ-uri), în zone edificabile (destinate construcțiilor).

Spațiile verzi din localitățile puternic urbanizate au o influență puternică asupra calității vieții pentru cetățenii ei. Dacă sunt bine

administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban. De asemenea, spațiile verzi sunt importante pentru biodiversitatea din localități. Prin amenajarea spațiilor verzi se poate da posibilitatea locuitorilor să intre în contact cu specii din flora sălbatică, astfel încât această interacțiune să conducă la creșterea conștientizării cu privire la problemele de mediu.

Costanda a obținut în instanța dreptul de a construi în Parcul Bordei clădiri cu destinația de hoteluri și birouri, potrivit proiectului de urbanism depus de acesta la Primăria Capitalei.

Omul de afaceri Costel Costanda a intrat în posesia celor 3,3 hectare din zona verde Bordei, după ce a cumpărat drepturile litigioase a mai multor terenuri din actualul Sat Francez. În 2005, omul de afaceri a cerut Consiliului General să îi aprobe ocuparea cu construcții a unei treimi din zona verde, cât prevedea PUZ-ul inițial. În prima fază, în 2005, Costanda a câștigat. Primăria a făcut recurs pe care l-a câștigat în 2006. Omul de afaceri a mers la Curtea de Apel și a obținut, ieri, hotărârea definitivă și irevocabilă: municipalitatea trebuie să aprobe PUZ-ul și să plătească 17.758.210 euro, sumă reprezentând veniturile pe care acesta consideră că le-ar fi obținut în urma valorificării construcțiilor din zonă.

In plus, instanta ii va obliga pe alesii bucuresteni sa-i plateasca omului de afaceri 17.758.210 euro daune morale.

Sentinta definitiva obliga Consiliul General sa-i aprobe PUZ-ul lui Costanda. Acesta va putea construi pe 32a din suprafata parcului locuinte de lux de P-5. Nu exista deocamdata un termen pentru plata daunelor morale, insa Costanda e decis sa mai ceara 10 milioane de euro.

La nivelul Uniunii Europene mediul urban reprezintă habitatul pentru circa 70% din populație, fapt pentru care sunt necesare eforturi concertate pentru a asigura un mediu și o calitate a vieții mai bune. Astfel, zgomotul, aerul poluat, traficul intens, neglijarea mediului construit, lipsa unui management al mediului corespunzător și lipsa unei planificări strategice pot conduce la probleme de sănătate și la o calitate mai scăzută a standardelor de viață.

În ceea ce privește impactul asupra mediului, acesta va fi unul pozitiv, spațiile verzi înscriindu-se ca unele dintre cele mai importante instrumente de îmbunătățire a calitatii aerului, apei și solului.

Având în vedere faptul că situația spațiilor verzi de pe teritoriul localităților ale României este mult sub nivelul standardelor europene,

datorită distrugerii acestora ca urmare a impactului negativ al unor activități economice și sociale, se impune promovarea în regim de urgență a prezentei inițiative.

Împrejurarea prezentată întrunește condițiile de urgență și de caracter excepțional care impun adoptarea de soluții imediate, ținând cont și de necesitatea realizării unor obiective prevăzute de cel de-al șaselea Program de Acțiune pentru Mediu al Comunităților Europene adoptat prin Decizia Parlamentului European și Consiliului nr. 1600/2002/CE.

Initiatori :

Senator Marius MARINESCU



Senator Ion Aldea

