

EXPUNERE DE MOTIVE

1. Titlul actului normativ

„LEGE
pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002
privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de
locuit multietajate”

2. Motivul emiterii actului normativ

Descrierea situației actuale	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, a fost adoptată în scopul creșterii performanței energetice a clădirilor de locuit și reducerii în acest fel a consumului de combustibil. Acestea au ca efect îmbunătățirea confortului termic din locuințe, reducerea costurilor energiei termice și diminuarea efectelor defavorabile asupra mediului. Sistemul de cofinanțare a cheltuielilor privind realizarea expertizării și auditului energetic, precum și a proiectării lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe/condominii din credite de la bugetul de stat, prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 s-a dovedit a fi neoperațional din cauza necesității alocării de fonduri importante cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor. Soluția de finanțare propusă prin prezenta ordonanță de urgență conduce la diminuarea efortului financiar de la bugetul de stat, implicit creșterea numărului de blocuri de locuințe pentru care se se pot aloca fonduri de la bugetul de stat pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică. Clădirile cu cel mai redus grad de izolare termică și deci cele mai deficitare din punct de vedere energetic sunt, cu precădere, blocurile de locuințe executate din prefabricate din beton armat – panouri mari. Directiva nr. 2006/32/CE privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice, care va fi preluată în legislația națională în anul 2008, prevede, în conformitate cu
------------------------------------	---

	prevederile art. 14 alin. (2), că statele membre UE se angajează să realizeze reducerea consumului de energie finală cu cel puțin 9% într-o perioadă de nouă ani (2008-2016) comparativ cu media consumului din ultimii cinci ani pentru care există date disponibile (2001-2005). Neîncheierea contractelor de execuție pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică la blocurile de locuințe incluse în programele anuale de reabilitare termică, programe prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002, din vina exclusivă a asociațiilor de proprietari, conduce în continuare la consumuri mari de energie, în special pentru încălzire.
Schimbări preconizate	Se modifică Art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, Se completează Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 cu șase articole noi.
Alte informații	România, la fel ca toate statele membre UE, s-a angajat să realizeze reducerea consumului de energie finală cu cel puțin 3% în primii trei ani după aderare comparativ cu media consumului din ultimii cinci ani, cu efect direct asupra protecției mediului prin reducerea gazelor cu efect de seră. Prin executarea lucrărilor de reabilitare termică consumurile energetice la utilizatorii finali (blocurile de locuințe) pot fi reduse cu până la 40% față de consumurile actuale.

3. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macro-economic	Reducerea consumurilor de energie, în special pentru încălzire
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Protecției mediului prin reducerea gazelor cu efect de seră
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat ,atit pe termen scurt, pentru anul curent , cit și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care : a) buget de stat, din acesta : (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care : a) buget de stat, din acesta : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat : (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar plus/minus, din care : a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

5. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Decizii ale Curtii Europene de Justiție și alte documente.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

6. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Organizațiile care au participat la consultări doresc participarea la programe de investiții publice
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale	Consultarea structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale susțin acțiunile pentru utilizarea cât mai eficientă a fondurilor alocate din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale.

autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente .	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către : a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic si Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de către Consiliul Legislativ prin avizul nr. 1722/12.12.2007
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

7. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute la alin (3) al art.5 din Regulamentul privind procedurile la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.50/2005
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

8 . Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor institutelor existente	- Notificarea asociațiilor de proprietari a sumelor ce urmează a fi restituite în situația în care, după 3 ani de la data predării proiectului pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică nu s-au încheiat contracte de execuție - acționarea în justiție a asociațiilor de proprietari notificate pentru recuperarea sumelor datorate, inclusiv a majorărilor de întârziere
2. Alte informații	Nu au fost identificate .

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.



CĂLIN POPESCU - TARICEANU