



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, litera c) a alineatului (3) va avea următorul cuprins:

„c) alte condiții stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale.”

2. La articolul 3, literele a) și b) ale alineatului (1) vor avea următorul cuprins:

„a) izolarea termică a pereților exteriori, a terasei, a planșeului peste subsol/spații comerciale situate la parterul/mezaninul clădirii, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, realizarea șarpantelor și a acoperișurilor ori repararea sau înlocuirea acestora, repararea/consolidarea și zugrăvirea pereților exteriori și a altor elemente structurale și nestructurale care constituie anvelopa clădirilor;

b) înlocuirea conductelor de distribuție pe orizontală și verticală, a armăturilor cu pierderi, repararea/înlocuirea coșurilor/canalelor de fum, precum și repararea/înlocuirea cazanelor/arzătoarelor ce constituie părți comune ale blocului de locuințe-condominiu.”

3. La articolul 4, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„Art.4.- (1) Coordonarea unitară a programelor privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se realizează prin Unitatea de management al proiectului, constituită prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor.”

4. La articolul 4, literele a) și c) ale alineatului (2) vor avea următorul cuprins:

„a) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii;

.....
c) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.”

5. La articolul 4, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins:

„(3) Ministerul Economiei și Finanțelor este autorizat să introducă anual în bugetul de stat, la solicitarea ordonatorului principal de credite, fondurile necesare funcționării Unității de management al proiectului, reprezentând cheltuieli de capital, cheltuieli de bunuri și servicii și cheltuieli aferente personalului contractual, angajat în afara numărului de posturi aprobat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.”

6. Articolul 7 va avea următorul cuprins:

„Art.7.- Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea și auditul energetic, precum și pentru proiectarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe - condominii, nominalizate în programele anuale, se asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și din alte surse legal constituite. Autoritățile administrației

publice locale pot alocă fonduri cu această destinație, în limita prevederilor aprobate anual în bugetele locale.”

7. La articolul 8, litera a) va avea următorul cuprins:

„a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene;”

8. La articolul 9¹ se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:

„(2) Prin excepție de la prevederile art.8, fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din blocurile de locuințe-condominii se asigură din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice.”

9. După articolul 11 se introduc șase noi articole, art.11¹-art.11⁶, cu următorul cuprins:

„Art.11¹.- Coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari beneficiare ale proiectelor de reabilitare termică finanțate din alocații de la bugetul de stat și/sau din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale vor acționa ca, în termen de maximum 2 ani de la data predării proiectelor la consiliul local, să contracteze, în condițiile legii, executarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art.11².- În situația în care, până la împlinirea termenului-limită prevăzut la art.11¹, nu s-au încheiat contractele pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică din vina exclusivă a asociațiilor de proprietari, acestea urmează să restituie sumele cheltuite din alocații de la bugetul de stat și/sau din bugetele locale și din alte surse legal constituite pentru expertizarea și auditul energetic, precum și pentru proiectarea lucrărilor de reabilitarea termică.

Art.11³.- (1) În termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art.11¹, primarii municipiilor, ai orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor municipiului București vor notifica asociațiilor de proprietari sumele ce urmează a fi restituite,

precum și termenul-limită de 90 de zile, calculat de la data notificării, pentru restituirea sumelor datorate.

(2) În cazul nerestituirii sumelor datorate la termenul prevăzut la alin.(1) primarii municipiilor, ai orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor municipiului București vor acționa în justiție asociațiile de proprietari notificate pentru recuperarea sumelor datorate, inclusiv a majorărilor de întârziere rezultate prin aplicarea cotei de majorare la sumele datorate, stabilite în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

(3) Cererile și acțiunile în justiție, formulate în aplicarea prevederilor alin.(2), sunt scutite de la plata taxelor judiciare de timbru, precum și a altor taxe de timbru, datorate potrivit legii.

Art.11⁴.- În caz de nerespectare a prevederilor convenției încheiate între coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari, convenția respectiva constituie titlu executoriu, conform dispozițiilor Codului de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11⁵.- Primarii municipiilor, ai orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor municipiului București răspund, în condițiile legii, pentru recuperarea sumelor datorate și, după caz, a majorărilor de întârziere și virarea acestora în conturile finanțatorilor.

Art.11⁶.- Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se pot aplica și părților din clădirile de locuit multietajate - tronsoane, scări - delimitate în acest scop prin hotărâre a adunării generale a asociației de proprietari.”

10. În tot cuprinsul ordonanței de urgență sintagmele Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului” și „Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuințelor”, se înlocuiesc cu sintagma „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.”

Art.II.- Prevederile art.11¹-11⁴ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate se includ în convențiile pentru finanțarea expertizării și auditului energetic, a proiectării și execuției lucrărilor de reabilitare termică ce se încheie între

coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari după data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.III.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri locuite multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 14 aprilie 2008, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu