

Legea nr.

pentru modificarea și completarea OUG 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. – Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical aprobată prin Legea nr.236/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:

Art. 1. - (1) *Prezenta ordonanță de urgență stabilește cadrul juridic pentru vânzarea unor spații din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale sau din proprietatea privată a statului și date în administrarea unităților administrativ-teritoriale și în care*

funcționează unități medicale sau cu activități conexe actului medical ori în care se dorește înființarea unor astfel de unități.

2. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

Art.3(1) *Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul vânzării:*

- a. titularii contractelor de deținere a spațiilor;*
- b. personale autorizate să furnizeze servicii medicale care se obligă ca în termenul stabilit de vânzător să înființeze o unitate medicală în spațiul cumpărat ;*

(2) Spațiile în care funcționează unități medicale, ori unități cu obiect de activitate conex actului medical și care nu fac obiectul vânzării se vor concesiona, în condițiile legii, actualilor deținători ori persoanelor care se obligă să înființeze unități medicale, farmaceutice ori pentru alte servicii conexe actului medical și de interes local.

(3) În vederea asigurării de venituri suplimentare, unitățile medicale publice care au în administrare imobilele, clădiri și terenuri, în care își desfășoară activitatea, pot închiria sau concesiona suprafețele disponibile din aceste imobile exclusiv pentru desfășurarea de activități medicale, farmaceutice ori conexe actului medical. Închirierea sau concesionarea se face în baza caietului de sarcini aprobat de consiliul local respectiv consiliul județean și avizat în prealabil de Ministerul Sănătății Publice.

3. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

Art.4 (1) *Vânzarea spațiilor se aprobă de către proprietarul spațiului, respectiv de către consiliul local sau județean.*

(2) *Primarul, la cerere deținătorilor spațiilor, a celor interesați, ori din proprie inițiativă dacă la nivelul localității există un deficit de servicii medicale, farmaceutice ori conexe acestora, va solicita consiliului local sau județean aprobarea vânzării spațiului respectiv prezentând în acest sens necesitatea locală care justifică vânzarea spațiului.*

(3) *Pentru spațiile din proprietatea privată a statului și aflate în administrarea unităților administrativ-teritoriale ori închiriate sau concesionate unor furnizori de servicii medicale, farmaceutice sau conexe actului medical, aprobarea vânzării se face de către Ministerul Sănătății Publice la solicitarea consiliului local din localitățile unde există spații disponibile ori deficit de servicii medicale sau farmaceutice.*

4. Articolul 5, articolul 6 și articolul 7 se abrogă.

5. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

Art.8 (1) *În cazul vânzării unor spații deținute legal de furnizori de servicii medicale, ori conexe actului medical, prețul de vânzare al spațiului medical se stabilește de către vânzător, respectiv consiliul local sau județean în baza unui raport de evaluare întocmit de către o persoană autorizată desemnată prin dispoziția primarului.*

(2) Consiliul local, sau, după caz, consiliul județean poate aproba diminuarea prețului cu care urmează să fie vândut spațiul după cum urmează:

- a. cu valoarea investițiilor făcute de către deținătorul legal al spațiului;*
- b. cu valoarea investițiilor obligatorii ce se stabilesc prin caietul de sarcini al spațiului ce va face obiectul vânzării;*
- c. cu până la 50% din valoarea de evaluare în funcție de alte criterii aprobate de către consiliul local sau, după caz, de consiliul județean.*

6. Articolul 9 și articolul 10 se abrogă.

7. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

Art. 11. - *(1) Prețul de vânzare al spațiilor se va plăti de cumpărător în termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului sau, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, în rate.*

(2) Spațiile medicale cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi folosite decât pentru activități medicale, farmaceutice și/sau pentru activități conexe actului medical.

(3) Destinația spațiului medical poate fi schimbată numai cu acordul consiliului județean sau al consiliului local.

8. Articolul 13 va avea următorul cuprins:

Art. 13. - (1) *Consiliul local, respectiv consiliul județean poate aproba ca vânzarea spațiilor să se facă cu plata în rate și în următoarele condiții:*

- a. *un avans cuprins între 10% și 20% din prețul de vânzare;*
- b. *rate lunare eşalonate pe un termen între 10 ani și maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an;*

(2) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

9. Articolul 14 va avea următorul cuprins:

Art.14 *Terenul aferent spațiilor sau construcțiilor se vinde în condițiile prezentei ordonanțe odată cu acestea.*

10. Articolul 16 se abrogă.

11. Articolul 17 va avea următorul cuprins.

Art. 17. - (1) *Spațiile deținute în comun de către două sau mai multe persoane se vor vinde acestora în cote egale.*

(2) În cazul în care nu toți codeținătorii doresc cumpărarea spațiului, însă cel puțin unul a solicitat ferm acest lucru, vânzarea se va face exclusiv către solicitant pentru întregul spațiu deținut în comun după obținerea poziției de la ceilalți codeținători.

(3) În situația în care doar unul dintre codeținătorii spațiului îl cumpără, raporturile dintre cumpărător și ceilalți codeținători se stabilesc potrivit convenției dintre aceștia, conform legislației în vigoare."

12. Articolul 18 se abrogă.

13. Capitolul III se abrogă.

Art. II Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical aprobată prin Legea nr.236/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.