

Expunere de motive

Dupa aplicarea Legii 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și restituirea terenurilor către fostele comunități, se observă interesul unora dintre formele asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră, pasunilor și fanetelor, obști de moșneni în devalmasă, obști razești nedivizate, composesorate, obști de cumpărare, păduri granicerești, păduri urbariale, comune politice, cooperative, de a înstrăina terenurile restituite în scopul unei mai bune gestionări a fondului forestier.

Având în vedere că formele asociative dețin suprafețe mari în proprietatea comună, ele pot fi cumpărate de persoane fizice sau juridice române, dar nimeni nu poate garanta o mai bună administrare atât rațională cât și echilibrată decât statul, din aceste motive i se va acorda acestuia un drept de preemțiune.

Astfel, principalul interesat în opinia noastră, să își întregască fondul forestier având și mijloace materiale și umane necesare pentru administrare în mod corect este statul român, acesta, prin dreptul de preemțiune acordat, va respecta condițiile înstrăinării la prețul de piață al bunului respectiv, pe de o parte, și, pe de altă parte, va urmări să se respecte normele europene de protecție a mediului și a solului.

De aceea, considerăm că modificarea legii în sensul înlăturării imposibilității de înstrăinare a dreptului de proprietate a fondului forestier de către formele asociative este și o necesitate, dar și o înlăturare a limitării dreptului de dispoziție asupra bunului de către proprietar.

Din aceste considerente, propunem ca art. 28 din prezenta Lege sa fie modificat in sensul crearii posibilitatii de instrainare a dreptului de proprietate asupra fondului forestier detinut de aceste forme asociative catre persoanele fizice si juridice, dar cu drept de preemtiune in favoarea statului roman.

Instrainarea se va face prin acte de vanzare-cumparare, autoritatea desemnata fiind Regia Nationala a Padurilor - ROMSILVA.

Initiatori:

**Deputat PD,
Ioan OLTEAN**



**Deputat PD,
Daniel BUDA**



**Deputat PD,
Mircea MAN**

