



AVIZ

referitor la proiectul de Ordonanță de urgență privind completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008 pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe m² care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență privind completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008 pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe m² care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.86 din 18.04.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență vizează completarea cu un articol a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.9/2008 pentru stabilirea tarifului lunar al chiriei pe m² care se aplică pentru închirierea locuințelor și terenului aferent acestora, aflate în domeniul public și privat al statului, administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în vederea

introducerii unor noi derogări de la regimul de stabilire a chiriilor instituit recent prin respectiva ordonanță de urgență.

2. Având în vedere prevederea art.115 alin.(4) din Constituție, potrivit căreia **Guvernul poate adopta ordonanțe de urgență numai în situații extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată**, este necesar ca, în preambulul proiectului, să fie prezentate mai argumentat elementele obiective de fapt și de drept ale situației extraordinare care justifică această cale de legiferare. Această argumentare suplimentară se impune deoarece situația respectivă a fost generată de un alt act normativ promovat în aceeași procedură de urgență.

3. La Art.I, referitor la noul text de la **art.6 alin.(1)**, întrucât prin completarea propusă se introduc norme derogatorii de la regimul general de stabilire a chiriilor prevăzut la art.1 din respectiva ordonanță de urgență, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, recomandăm reformularea părții de debut, astfel:

„Art.6. - (1) **Prin excepție de la prevederile art.1, chiriașilor...**”.

La același alin.(1), având în vedere că după aprobarea prin lege, cu modificări și completări, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 a suferit doar intervenții de natura modificării, este necesară înlocuirea sintagmei „cu modificările și completările ulterioare cu sintagma „cu modificările ulterioare”.

Totodată, pentru acuratețea redactării, propunem reformularea finalului textului, astfel:

„ ... li se va percepe chiria stabilită și actualizată potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999, **aprobata cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.**”.

Reiterăm recomandarea și pentru formulările similare de la alin.(2) al art.6.

PREȘEDINTE
dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 478/21.04.2008