

Expunere de motive

Situația existentă, aproximativ un milion de persoane evacuate sau în situația de a fi evacuate din spațiile cu destinație de locuință retrocedate, creează o grava problemă socială.

Starea actuală a fost generată de diversele hotărâri politice, materializate într-o legislație schimbătoare pe tema retrocedărilor, funcție de majoritățile politice care au guvernat țara după 1989.

Modificările aduse Legii nr. 10/2001 prin Legea nr. 247/2005, lege asumată prin răspundere guvernamentală, au condus la o frenezie a retrocedărilor în natură chiar și în cazurile încălcării unor norme de drept general acceptate.

De cel puțin doi ani, instanțele judecătorești, inclusiv ICCJ, apreciază ca irelevant pentru acțiunea în revendicare a unui fost proprietar, a unui titlu de proprietate emis cu deplina respectare a Legii nr.112/1995, preferând titlul cel mai vechi.

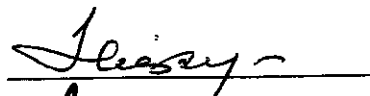
Schimbarea practicii judiciare a fost generată pe de o parte de impunerea priorității restituirii în natură ca urmare a modificărilor la Legea 10/2001 și a Legii 247/2005, iar pe de altă parte de teama de angrenare a răspunderii magistraților indusă de repetatele hotărâri CEDO în favoarea revendicatorilor (datorate în realitate în mare măsură lipsei de profesionalism a agentului guvernamental) precum și a amenințărilor formulate de către Ministrul Justiției (Monica Macovei) sau alți înalți demnitari.

Pentru remedierea situației existente care afectează grav interesele unei categorii largi de cetățeni considerăm necesară statuarea primordialității principiului bunei credințe în raport cu principiul titlului cel mai vechi cu ocazia stabilirii titlului de proprietate cel mai bine caracterizat cu ocazia judecării acțiunilor în revendicare.

Pentru aceste motive solicităm aprobarea Propunerii legislative în forma prezentată

Din partea inițiatorilor,

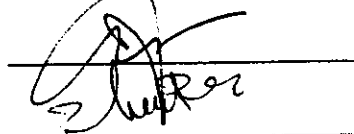
Inițiatori: Ion Iliescu



Eugen Nicolicea



Florin Iordache



Ion Munteanu