

Textul: - Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari	Textul Ordonanței de Urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari
Art. 42 –(1) Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, cu cel puțin 20% sub nivelul venitului net lunar pe membru de familie sau, după caz, pe persoană, stabilit conform prevederilor art. 8 alin. 2.	Art. I. - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1. Alineatul 1 al articolului 42 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.42. – (1) Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică, înregistrat cu două luni calendaristice anterioare lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”
Art. 42 – (2) Nivelul minim astfel calculat va fi corectat periodic de Guvern, în funcție de evoluția situației economice și sociale, începând cu anul 1996.	2. Alineatul 2 al articolului 42 se abrogă.

Art. 43 - Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de consiliile locale, următoarele categorii de persoane: tinerii căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele handicapate, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, alte persoane sau familii îndreptățite.	3. Articolul 43 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art.43- Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii sociale: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341 din 12 iulie 2004 și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, alte persoane sau familii îndreptățite.”
Art. 1 – alineat nou	Art. II. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 444 din 29 iunie 2007, se modifică și se completează după cum urmează: 1. După alineatul (3) al articolului 1 se introduce un alineat nou, alin (3¹), cu următorul cuprins: „(3¹) Prevederile alin (3) se aplică și membrilor familiei persoanelor îndreptățite, care locuiesc și gospodăresc împreună cu acesta.”

Art. 1 alin. (4) lit. a) - au un venit mediu net lunar, realizat în ultimele 12 luni, cu cel puțin 20% sub nivelul de venit net lunar stabilit anual prin hotărâre a Guvernului, conform prevederilor <u>art. 8</u> alin. (2) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	2. Litera a) a alineatului (4) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”
- Dispoziții pentru reactualizare Norme metodologice	Art. III. – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se vor actualiza Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare.