

LEGE

privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor editurilor de carte și / sau publicații culturale

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CAP. 1

DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1

(1) Spațiile destinate sediilor societăților comerciale / asociațiilor și fundațiilor cu unic obiect de activitate / scop editarea de carte și / sau publicații culturale aflate în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale, pot fi vândute acestor edituri în condițiile prezentei legi.

(2) Beneficiază de prevederile prezentei legi numai societățile comerciale / asociațiile și fundațiile cu unic obiect de activitate / scop editarea de carte și / sau publicații culturale, denumite în continuare edituri.

(3) În cazul imobilelor pentru care există solicitări de restituire, legal formulate și înregistrate, vânzarea se face numai după clarificarea regimului lor juridic.

ART. 2

(1) Editurile pot opta pentru închirierea sau cumpărarea spațiului destinat sediului aflat în proprietatea privată a statului sau, după caz, a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se pot închiria, fără licitație, editurilor, pentru sedii, imobile, spații sau părți din acestea, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrația prefecturilor, a autorităților publice centrale și locale, a altor instituții publice de interes național, județean sau local, potrivit normelor elaborate de Guvern.

CAP. 2

VÂNZAREA SPAȚIILOR DESTINATE SEDIILOR EDITURILOR

ART. 3

(1) Editurile pot cumpăra un singur spațiu care are destinația de sediu la momentul solicitării de vânzare.

(2) Autoritățile administrației publice locale care dețin în proprietate aceste spații le vor vinde editurilor la solicitarea acestora.

ART. 4

Editurile pot cumpăra un singur spațiu, destinat sediului acestora, la valoarea de inventar a acestuia. Spațiul care urmează a fi astfel cumpărat trebuie să fi fost deținut cu chirie cel puțin 3 ani anterior intrării în vigoare a prezentei legi de către editura respectivă.

ART. 5

Editurile plătesc impozit pe clădiri pentru sediile deținute în proprietate, în condițiile legii.

CAP. 3

DISPOZIȚII SPECIALE

ART. 6

(1) Sediile editurilor, dobândite în condițiile art. 4, nu-și pot schimba destinația culturală, nu pot fi înstrăinate sau folosite în alte scopuri, sub nici o formă timp de cel puțin 10 ani de la data cumpărării.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea actului de înstrăinare și reîntoarcerea de drept a bunului în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale.

(3) Prefectul veghează la respectarea prevederilor alin. (1) și (2).

ART. 7

(1) Sediile editurilor, dobândite în condițiile art. 4, pot fi închiriate numai persoanelor juridice de drept public sau de drept privat cu scop identic sau asemănător.

(2) Orice altă formă de cedare a posesiei este interzisă.

(3) Prețul pentru închirierea acestor sedii va fi astfel stabilit încât să fie actualizat cu indicele inflației la valoarea de inventar, astfel încât să nu constituie un scop evident de a obține un avantaj economic.

CAP. 4

DISPOZIȚII FINALE

ART. 8

(1) În cazul încetării activității editurii, sediile, proprietate a acestora, vor fi transmise în conformitate cu art. 52 alin. 1 din Decretul nr. 31/1954 privitor la persoanele fizice și persoanele juridice.

(2) Dacă încetarea activității editurii are loc înăuntrul termenului prevăzut la art. 6 alin. (1), bunul se reîntoarce în proprietatea statului sau a unității administrativ-teritoriale, cu plata unei despăgubiri bănești în raport cu prețul de achiziție actualizat.

ART. 10

În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi Guvernul va elabora și va adopta, prin hotărâre, norme metodologice de aplicare.