



AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară foștilor sau actualilor chiriași

Analizând propunerea legislativă privind vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară foștilor sau actualilor chiriași, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B47 din 21.02.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

I. Observații generale

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile statului aflate în administrarea universităților cu profil agricol și medicină veterinară, foștilor sau actualilor chiriași, cu excepția situațiilor în care aceștia și-au încetat activitatea prin demisie sau din motive imputabile lor.

Totodată se preconizează că aceste locuințe nu pot fi cumpărate de către persoanele care împreună cu familia dețin o locuință proprietate personală, precum și de către cele care au înstrăinat o locuință cumpărată potrivit prevederilor Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Prin natura sa, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare, reglementând un domeniu exclus legilor organice.

În aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că în proiect nu se menționează **regimul actual al proprietății** acestor locuințe de serviciu, deci cine are calitatea de proprietar, care poate fi abilitat sau nu de a proceda la vânzare.

Relevăm că la art.3 alin.(2) și art.6 se prevede că terenul aferent clădirilor, așa cum a fost determinat prin autorizația de construcție sau prin fișele tehnice de măsurători, se dobândește de către viitorii proprietari, ca urmare a vânzării acestor locuințe, **fără a se face precizarea dacă terenurile în cauză se află în prezent în domeniul public sau privat.**

3. Nu este clarificată existența „fișei de calcul”, care, potrivit proiectului ar echivala cu o formă de deținere legală a spațiului vizat .

4. Referitor la vinderea acestor locuințe în condițiile Decretului-lege nr.61/1990 cu modificările și completările ulterioare, aceasta reprezintă o normă de oportunitate asupra căreia Consiliul Legislativ nu are competența de a se pronunța.

II. Observații de redactare și de tehnică legislativă

1. La **art.1**, este necesară scrierea desfășurată a abrevierii „SCDP”, întrucât este folosită pentru prima dată în textul proiectului.

2. La **art.2 alin.(2)**, este necesară eliminarea literei „a)” postpusă expresiei „alin. (1)”, întrucât acest alineat nu conține enumerări.

3. La **art.3 alin.(1)**, întrucât Decretul-lege nr.61/1990 a suferit, ulterior adoptării, intervenții legislative de modificare și completare, este necesară inserarea după titlul acestuia a expresiei „**cu modificările și completările ulterioare**”.

La **alin.(8)**, pentru rigoarea redactării, propunem reformularea astfel:

„(8) Avansul se achită potrivit prevederilor art.12 din Legea nr.85/1992 **privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată**”.

4. La **art.4 alin.(1)**, pentru corectitudinea normei de trimitere, este necesară înlocuirea sintagmei „Prevederile art.4 alin.8” din debut, cu sintagma „**Prevederile art.3 alin.(8)**”.

5. La **art.5**, trimiterea la Decretul-lege nr.61/1990 și la Legea nr.85/1992 trebuie să se facă astfel: „Decretul-lege nr.61/1990, **cu modificările și completările ulterioare**” și, respectiv, „Legea nr.85/1992, **republicată**”.

Menționăm că titlurile acestor acte normative au fost redactate la art.3 alin.(1) și (8).

6. Semnalăm că norma de la **art.6** este identică cu cea de la art.3 alin. (2), situație în care considerăm că ar fi necesară eliminarea art.6. În situația în care se elimină art.6, art.7-9 din proiect trebuie renumerate în mod corespunzător.

7. La **art.9**, pentru rigoarea redactării propunem reformularea astfel:

„**Art.9.** -(1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba normele metodologice de aplicare.

(2) Încheierea contractelor de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art.1 se face în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

Semnalăm însă că la alin.(1) este necesar să se precizeze cine elaborează respectivele norme.

PREȘEDINTELE
dr. Dragoș ILIESCU



București
Nr. 199/26.02.2008