



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**privind vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile
statului si administrate de către universitățile cu profil agricol si
medicină veterinară fostilor sau actualilor chiriasi**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1

Locuintele de serviciu construite din fondurile statului si aflate în administrarea universităților cu profil agricol si medicină veterinară se vor vinde actualilor chiriasi, fosti angajati ai SCDP în conditiile prezentei legi.

Art.2 (1) Titularul contractului de închiriere poate cumpăra, o singură locuință de serviciu în baza unui contract de închiriere valabil sau fisă de calcul.

(2) Fac exceptie de la prevederile alin. (1):

a) persoanele a căror activitate în cadrul SCDP a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în conditiile prevăzute de lege.

Art.3 (1) Locuintele de serviciu pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere sau detinătorilor fiselor de calcul, prin achitarea integrală sau în rate a pretului locuintei, în conditiile Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuinte construite din fondurile statului către populație .

(2) Terenul aferent clădirii asa cum a fost determinat prin autorizatia de construire sau fisele tehnice de măsurători, se dobândește în proprietate, în urma vânzării locuintei.

(3) În cazul în care într-un imobil, se află mai multe locuințe de vânzare, odată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote părți de construcții precum și dotările ce se pot folosi în comun.

(4) Starea tehnică a construcțiilor va fi stabilită prin expertiză tehnică.

(5) Contravaloarea locuințelor se poate achita și în rate lunare esalonate pe o perioadă de maxim 10 ani, cu o dobândă anuală de până la 8%.

(6) În cazul vânzării cu plata în rate a pretului locuințelor, avansul minim va fi de 10% .

(7) Locuințele cumpărate în rate, în condițiile prezentei legi, nu pot fi înstrăinate prin acte între vii până la data achitării integrale a pretului.

(8) Avansul se încasează conform reglementărilor legale prevăzute în art. 12 din Legea nr. 85/ 1992, republicată.

Art.4 (1) Prevederile art.4 alin.8 se aplică contractelor cu plata în rate a pretului , care se vor încheia cu începere de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din pretul locuintei, cumpărătorul va plăti o dobândă de 10% pe an asupra acestor rate.

(3) În caz de neplată a 12 rate scadente de către cumpărătorul locuintei, autoritățile locale pot cere executarea silită asupra locuintei și evacuarea detinătorului, în condițiile legii.

Art.5

Nu pot cumpăra locuintele de serviciu acele persoane care împreună cu familia detin o locuință proprietate personală, precum și aceia care au înstrăinat o locuință detinută și cumpărată în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992. Prin familie se înțelege sotul, sotia, copiii, precum și părinții sotilor ce locuiesc și gospodăresc împreună.

Art.6

Terenul aferent clădirii așa cum a fost determinat prin autorizatia de construire sau fisele tehnice de măsurători, se dobândește în proprietate, în urma vânzării locuintei.

Art.7

În situația în care locuințele de serviciu nu sunt cumpărate de actualii chiriasi și au devenit disponibile din diferite motive, acestea vor rămâne în administrarea unităților proprietare.

Art.8

Contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu încălcarea prevederilor legale în vigoare sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 9

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmând să efectueze demersurile necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare în maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din2008, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

**PRESEDINTELE
CAMEREI DEPUTATILOR**

Bogdan Olteanu

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Nicolae Văcăroiu