



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 1140 / 6P66
DATA 1505 2008

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
250 / 23.05.2008

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă intitulată Lege privind vânzarea locuințelor de serviciu construite din fondurile statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară foștilor sau actualilor chiriași*, inițiată de domnul deputat Petru Călian din Grupul parlamentar al PD-L (Bp. 47/2008).

I. Principalele reglementări

Prin această inițiativă legislativă se reglementează vânzarea către actualii chiriași a *locuințelor de serviciu construite din fondurile statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară*.

II. Propuneri și observații

Potrivit art. 2 lit.d) din *Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, locuința de serviciu reprezintă “*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”.

Terenurile pe care sunt construite locuințele de serviciu în discuție sunt în proprietatea universităților, iar locuințele de serviciu aflate în administrarea universităților cu profil agricol și medicină veterinară ar trebui să fie locuite de personalul angajat al stațiunilor de cercetare și dezvoltare pentru pomicultură.

Aceste locuințe de serviciu ce aparțin celor patru universități sunt necesare, mai ales că sunt amplasate în stațiunile didactice, iar universitățile au personal angajat care în cele mai multe cazuri nu poate locui în aceste locuințe de serviciu deoarece sunt ocupate de persoane care nu au legătură cu personalul angajat (mulți chiriași sunt urmașii foștilor angajați ai stațiunilor de cercetare și dezvoltare pentru pomicultură).

Conform art.53 alin.(4) din *Legea nr.114/1996*, „*Locuințele de serviciu realizate în condițiile prezentei legi, finanțate din bugetul de stat și din bugetele locale, pot fi vândute în condițiile legii, cu aprobarea Guvernului, în situația în care activitatea care a generat realizarea locuințelor respective s-a restrâns sau a încetat*”, ceea ce nu este cazul în privința locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de universitățile cu profil agricol și medicină veterinară.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Călin POPESCU – TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului