



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului
și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină
Veterinară Cluj-Napoca în domeniul public al comunei Jucu
și în administrarea Consiliului local al comunei Jucu, județul Cluj**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- Se aprobă transmiterea unor imobile, situate în satul Juc-Herghelie nr.53 și nr.71, comuna Jucu, județul Cluj, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului local al comunei Jucu, județul Cluj.

Art.2.- Odată cu trecerea în domeniul public al comunei Jucu, locuințele de serviciu administrate de Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca își schimbă destinația în locuințe sociale sau convenabile, după caz, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Jucu, adoptată potrivit art.6.

Art.3.- Locuințele sociale vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați sau urmașilor acestora, după caz.

Art.4.- (1) Locuințele sociale prevăzute la art.2 se repartizează de Consiliul local al comunei Jucu pe baza contractelor de închiriere sau a fișelor de calcul, după caz.

(2) Pentru locuințele convenabile care urmează a fi vândute către chiriași, potrivit legii, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Jucu se face prin hotărâre a consiliului local.

Art.5.- Fac excepție de la prevederile art.4:

a) persoanele a căror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;

b) persoanele care, împreună cu familia sau individual, dețin o locuință proprietate personală;

c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) persoanele care au beneficiat de teren acordat de consiliul local în vederea construirii unei locuințe.

Art.6.- În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, actualii locatari se vor adresa consiliului local, care va analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe sociale, potrivit prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cererile de cumpărare, potrivit legii, a locuințelor deținute.

Art.7.- Locuințele sociale rămase disponibile vor fi repartizate pe baza unor liste de priorități stabilite de consiliul local.

Art.8.- În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmând să efectueze demersurile necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare, în maximum 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 24 septembrie 2008, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăcilă