



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**de modificare și completare a Legii nr.230/2007 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

“Articol unic – Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.490 din 23/07/2007, se modifică și se completează după cum urmează : ”

1.” Litera k) aparținând articolul 3 se modifică și se completează după cum urmează : ”

” Art.3 - k) atestat - actul care dovedește calitatea de administrator de imobil, publicat sub formă de copie xerox la avizierul asociației de proprietari sau la vedere.”

2. “Articolul 13 se completează, după cum urmează :”

“Art.13 - Veniturile obținute din exploatarea proprietății comune aparțin asociației de proprietari. Aceste venituri alimentează fondurile speciale ale asociației de proprietari pentru reparații și investiții cu privire la proprietatea comună și nu se plătesc proprietarilor. Lista acestor venituri precum și

cheltuielile aferente lor sunt prezentate semestrial într-un raport afișat la avizierul asociației. ”

3. “Alineatul (2) al articolului 21 se completează cu următoarea formulă : ”

“Art.21- (2) Cenzorul sau membrii comisiei de cenzori trebuie să aibă cel puțin studii medii cu profil economic (domeniul economico-contabil) și pot depune, dacă adunarea generală a asociației de proprietari hotărăște astfel, într-un cont bancar al asociației de proprietari, o garanție suficientă și îndestulătoare, pe baza unui contract de garanție încheiat în acest sens. Quantumul garanției nu poate fi mai mic decât media anuală a totalului cheltuielilor lunare ale asociației. ”

4. “Alineatul (1) al articolului 35 se modifică și se completează cu următorul conținut :”

“Art. 35. - (1) Pentru activitatea de administrare care include activități de administrare tehnică, de contabilitate și casierie, asociația de proprietari poate angaja fie persoane fizice atestate pentru funcția de administrator de imobile, fie poate încheia contract de administrare cu persoane juridice specializate și autorizate, care au ca obiect de activitate numai domeniul asociațiilor de proprietari ori care au ca activitate principală administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract. Administratorilor de imobile li se aplică în mod corespunzător prevederile art. 21 alin. (2) și ale art. 22. Administratorii de imobile, persoane fizice, trebuie să aibă cel puțin studii superioare de scurtă durată (colegiu, post-liceală) sau minim 5 ani experiență în domenii apropiate ca specializare funcției solicitate.”

Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din data de.....

**Președintele Senatului
Nicolae Văcăroiu**

Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din data de.....

**Președintele Camerei Deputaților
Bogdan Olteanu**