



AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând **propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B132 din 13.03.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează negativ propunerea legislativă, pentru următoarele considerente:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu un nou alineat, alin. (8¹), urmărind exceptarea de la plata taxelor notariale și de publicitate imobiliară, a actelor de vânzare-cumpărare a terenurilor între rudele de gradul I-IV.

Propunerea face parte din categoria legilor organice, împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia se realizează intervenția legislativă, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Întrucât prezenta propunere legislativă are influență asupra bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1), teza a II-a, din Constituție, republicată și să se facă aplicarea prevederilor art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

3. Menționăm că, la solicitarea Secretarului General al Senatului cu adresa nr.B573 din 19 octombrie 2006, Consiliul Legislativ a avizat cu nr.1492 din 6 noiembrie 2006, **o propunere legislativă, cu obiect**

similar de reglementare, care a fost **respinsă** de Camera Deputaților, în calitate de Cameră decizională la data de 22 mai 2007, motiv pentru care considerăm demersul legislativ nu își găsește justificare, cu atât mai mult cu cât, după cum reiese din stenograma ședinței Camerei Deputaților din 15 mai 2007, **inițiatorul nu a dorit să susțină proiectul**.

4. În altă ordine de idei, obiectul propunerii legislative îl constituie exceptarea de la plata taxelor notariale și de publicitate imobiliară a anumitor acte de vânzare-cumpărare a terenurilor, iar potrivit art.8 din Legea nr.7/1996, republicată, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate percep, pentru serviciile furnizate **tarife** reprezentând sursă de autofinanțare și nu taxe care au regim distinct și constituie venit de la bugetul de stat.

Totodată, relevăm că potrivit art.8 alin.(3) din Legea nr.7/1996, republicată, pentru actele translativă ale dreptului de proprietate sau constitutive ale dezmembrămintelor acestuia, tarifele de publicitate imobiliară **se deduc din taxa notarială de timbru, fiind incluse în cazul operațiunilor de publicitate imobiliară, în taxa notarială de timbru**.

Precizăm că, începând cu 1 ianuarie 2007, Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, a fost abrogată prin art.VI pct.9 din Legea nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, iar prin prevederile art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.8 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a fost modificat implicit. Astfel, la transferul dreptului de proprietate prin acte juridice între vii asupra terenurilor, contribuabilii datorează un **impozit** care a înlocuit taxa notarială de timbru și care include și tariful de publicitate imobiliară.

Așadar, exceptarea dorită de inițiatori nu s-ar putea realiza decât prin modificarea Codului fiscal.

București
Nr. *46/07.04.2008*

dr. Dragoș

