



387, 17.06.2008

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
Legii arendării nr.16/1994**

Analizând **propunerea legislativă pentru modificarea Legii arendării nr.16/1994**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B189 din 17.04.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii arendării nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare, avându-se în vedere înregistrarea contractului de arendare în registrul agricol deja existent și nu într-un registru agricol special.

Prin proiect se propune ca părțile din contractul de arendare să stabilească modul în care se vor suporta daunele produse de calamitățile naturale, încheind în acest sens un document referitor la rezultatele renegocierii arendeii.

Proiectul face parte din categoria legilor organice, luând acest caracter de la legea propusă spre modificare și completare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, întrucât prin proiect se aduc actului normativ de bază atât modificări, cât și completări, este necesară înlocuirea sintagmei „pentru modificarea”, cu sintagma „pentru modificarea și completarea”.

3. La **Art.I pct.1**, este necesară eliminarea parantezelor între care este cuprinsă cifra „(1)” din expresia „Alineatul (1)” de la partea introductivă, întrucât în actul normativ de bază alineatele nu sunt marcate, urmând ca aceasta să fie formulată, astfel:

„1. Alineatul 1 al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Din același motiv, textul propus pentru alin.1 al art.6, nu trebuie numerotat cu cifra „(1)”.

4. La **pct.2, 3 și 4**, întrucât în anexa la Legea nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare, este redat modelul contractului de arendare, propunem reformularea **părților dispozitive**, astfel:

„2. Alineatul (2) al articolului 6 **din contractul de arendare** se modifică și va avea următorul cuprins:”.

„3. După alineatul (5) al articolului 6 **din contractul de arendare** se introduce un nou alineat, alin.(5¹), cu următorul cuprins:”.

„4. Alineatul (1) al articolului 9 **din contractul de arendare** se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Totodată, pentru motivul invocat mai sus, în textul propus pentru alin.(1) al art.9 din anexă, sintagma „art.24 alin.(1) și alin.(2)” trebuie redată sub forma: „art.24 alin.1 și 2”.

5. La **pct.3**, în textul propus pentru alin.(5¹) al art.6 din contractul de arendare, propunem reanalizarea normei, deoarece nu este clar în ce mod notarul public ar putea „confirma” daunele produse de calamitățile naturale.

6. La **pct.4**, semnalăm că deși la prima vedere s-ar putea sesiza o contradicție între textul art.24 din lege și textul art.9 alin.(1) din anexă (menționată în Expunerea de motive), aceasta este numai aparentă, întrucât art.24 prevede rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, cerută și pronunțată în justiție, iar textul alin.(1) al art.9 din anexă, nu face decât să consacre un **pact comisoriu** care nu ar mai obliga părțile la solicitarea rezilierii în justiție.

Deoarece, simpla trimitere la art.24 din lege, în textul propus pentru alin.(1) al art.9, fără nici o adăugire, ar însemna excluderea legală implicită a posibilității stipulării pactului comisoriu într-un

contract de arendare, propunem completarea textului cu sintagma „dacă părțile nu au stipulat altfel”.

7. La **art.II**, pentru rigoare normativă, propunem următoarea reformulare:

„Art.II. - Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.91 din 7 aprilie 1994, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta lege se va republica dându-se textelor o nouă numerotare.”

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 645 / 9.05.2008.