



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță pentru modificarea și
completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismului**

Analizând proiectul de Ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.173 din 25.08.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, intervențiile legislative fiind determinate de necesitatea asigurării unei Strategii de dezvoltare teritorială a României pe termen lung și definirea acesteia, asigurarea corelării planurilor de amenajare a teritoriului cu strategiile de dezvoltare și planurile de investiții publice aferente pentru comune, orașe, municipii și județe, limitarea posibilităților de derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, clarificarea domeniilor de aplicare ale documentațiilor de urbanism și a relațiilor dintre ele ș.a.

2. La **formula introductivă**, pentru invocarea corectă a temeiului legal, referirea la Legea nr.142/2008 trebuie să se realizeze astfel:

“art.1 pct.II poz.2 din **Legea nr.142/2008 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe**”.

3. La **pct.2**, având în vedere că în legea de bază capitolele sunt numerotate cu cifre romane, conform prevederilor art.54 alin.(1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, mențiunea „Capitolul 2”, din partea dispozitivă, trebuie redată sub forma „Capitolul **II**”.

În același context, semnalăm că expresia „se reformulează” nu este consacrată în planul normelor de tehnică legislativă, urmând să fie înlocuită cu verbul „se modifică”.

Totodată, potrivit cerințelor de tehnică legislativă, textele propuse trebuie încadrate între ghilimele, observație valabilă pentru întreg cuprinsul proiectului.

4. La **pct.3**, deoarece se redă întreg cuprinsul art.14, mențiunea „și se completează”, din partea dispozitivă, trebuie eliminată.

Observația este valabilă și pentru partea dispozitivă a pct.9.

La textul propus pentru art.14 alin.(3), sugerăm o îmbunătățire redacțională, prin înlocuirea sintagmei „este un document pragmatic” cu sintagma „este documentul pragmatic”.

5. La **pct.4**, cu referire la art.14¹, pentru respectarea prevederilor art.36 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru ca dispoziția să aibă finalitate, este necesară înlocuirea locuțiunii „vor fi urmărite principiile strategice”, cu locuțiunea „trebuie urmărite principiile strategice privind:”

6. La **pct.5**, pentru a evidenția corect intervenția legislativă, în acord cu cerințele de tehnică legislativă, este necesară reformularea părții dispozitive astfel:

„5. La articolul 18, partea introductivă și literele a) și g) se modifică și vor avea următorul cuprins:”.

7. La **pct.6, 12, 17 și 25**, pentru a evidenția modificarea unui alineat, potrivit uzanței în redactarea actelor normative, partea dispozitivă trebuie reformulată după următorul exemplu:

„Alineatul....al articolului.... se modifică și va avea următorul cuprins:”.

8. La **pct.7**, unde modificarea vizează o literă subsumată unui articol, partea dispozitivă trebuie reformulată astfel:

„7. La articolul 31, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Totodată, sugerăm îmbunătățirea redacțională a textului propus pentru lit.a), sens în care sugerăm înlocuirea sintagmei „interdicții definitive sau temporare **de construcție**” din finalul rândului 4 și debutul rândului 5 prin sintagma „interdicții definitive sau temporare **de construire**”.

9. La **pct.8**, în textul propus pentru **alin.(1) al art.31¹**, pentru concizia normei, sintagma „în conformitate cu prevederile legislației în vigoare” trebuie înlocuită cu sintagma „potrivit prevederilor legale”, iar sintagma „conform prezentei legi” din finalul textului, trebuie înlocuită cu sintagma „potrivit prezentei legi”.

La **alin.(4)**, în textul introductiv, pentru o formulare corectă juridic, sintagma „se vor avea în vedere” din rândul 3, trebuie înlocuită cu sintagma „vor fi avute în vedere”.

Pentru același motiv, la **lit.b)**, sintagma „vor elibera Certificatul”, trebuie înlocuită cu sintagma „eliberează Certificatul”, iar expresia „vor institui” trebuie înlocuită prin „institue”.

La **lit.d)**, sugerăm înlocuirea sintagmei „conform legii” din finalul textului, prin sintagma consacrată juridic „potrivit legii”, această observație este valabilă pentru toate situațiile similare din proiect.

10. La **pct.9**, referitor la art.32 alin.(2), sugerăm inițiatorului revederea pe fond a normei, întrucât înainte de întocmirea documentației tehnice în vederea solicitării și emiterii autorizației de construire, trebuie emis certificatul de urbanism, potrivit noile cerințe urbanistice impuse prin Planul urbanistic zonal aprobat, respectiv, prin Planul urbanistic de detaliu aprobat.

La **alin.(6)**, pentru rigoare normativă, formula „persoane fizice și juridice” din finalul textului, trebuie înlocuită cu formula „persoane fizice și/sau juridice”.

11. La **pct.10**, cu referire la art.35¹ alin.(2), sugerăm ca enumerările să fie marcate după următorul exemplu: a), b), c)....., pentru uniformitate în redactare cu alte acte normative.

12. La pct.11, 15, 18, 19, 20 și 21, unde intervenția legislativă vizează completarea unor articole din legea de bază, partea dispozitivă trebuie redactată după următorul exemplu:

„După alineatul ... al articolului ... se introduce un nou alineat/se introduc ... noi alineate, alin. ..., cu următorul cuprins:”.

13. La pct.13, deoarece se are în vedere completarea art.46 în două locuri distincte, pentru cursivitatea redactării proiectului, sugerăm evidențierea distinctă a intervențiilor legislative, prin marcarea ca pct. 13 a operațiunii de introducere a lit.f¹) și ca pct.14 a introducerii lit.j), cu următoarea parte dispozitivă:

„13. La articolul 46 alineatul (2), după litera f) se introduce o nouă literă, lit. f¹), cu următorul cuprins:”

(În continuare se va reda textul propus pentru lit. f¹).

„14. La articolul 46 alineatul (2), după litera i) se introduce o nouă literă, lit. j), cu următorul cuprins:”

(În continuare se va reda textul lit.j) și se va proceda la renumerotarea corespunzătoare a punctelor subsumate Art.I.).

14. La pct.14 și 23 unde literele sunt subsumate unui alineat, partea dispozitivă trebuie reformulată potrivit formulei consacrate, după următorul exemplu:

„La articolul ... alineatul ... după litera ... se introduce o nouă literă/ se introduc ... noi litere, lit. ..., cu următorul cuprins:”.

15. La pct.15, în acord cu cerințele de tehnică legislativă, partea dispozitivă trebuie reformulată astfel:

„15. După alineatul (3) al articolului 46 se introduc cinci noi alineate, alin.(4) – (8), cu următorul cuprins:”.

16. La actualul pct.16, având în vedere că intervențiile legislative sunt atât de modificare a alin.(1), cât și de completare a art.47, este necesară evidențierea distinctă a intervențiilor legislative, respectiv modificarea să fie marcată ca pct.16 și completarea ca pct.17, cu următoarea parte dispozitivă:

„16. Alineatul (1) al articolului 47 se modifică și va avea următorul cuprins:”

(În continuare se va reda textul alin.(1))

„17. După alineatul (4) al articolului 47 se introduc două noi alineate, alin.(5) și (6), cu următorul cuprins:”.

17. La **pct.19**, cu referire la textul propus pentru art.51 alin.(1²), expresia „alineatul (1¹) litera g)” trebuie redată sub forma „alin.(1¹) lit.g)”.

18. La actualul **pct.22**, pentru a evidenția modificarea secțiunii a 6-a a capitolului IV, împreună cu articolele pe care aceasta le cuprinde, este necesară reformularea părții dispozitive astfel:

„22. La capitolul IV, secțiunea a șasea, cuprinzând articolele 57 - 61, se modifică și va avea următorul cuprins:”

În continuare se va reda secțiunea a 6-a, cuprinzând și modificarea titlului acesteia.

19. La **pct.26**, întrucât completarea **anexei nr.1** vizează introducerea unor numere curente care nu sunt în ordinea crescătoare firească, este necesară evidențierea distinctă a acestor intervenții legislative, astfel:

„26. La anexa nr.1 „Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora”, după numărul curent 2 se introduce numărul curent 2¹, cu următorul cuprins:”

„.....”

„27. La anexa nr.1 „Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora”, după numărul curent 8 se introduce numărul curent 8¹, cu următorul cuprins:”

„.....”

„28. La anexa nr.1 „Categorii de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism. Competențe de avizare și de aprobare a acestora”, după numărul curent 12 se introduce numărul curent 12¹, cu următorul cuprins:”.

„.....”.

20. La actualul **pct.27**, întrucât potrivit normelor de tehnică legislativă intervenția legislativă constă în completarea **anexei nr.2**, nu și în modificarea acesteia, partea dispozitivă trebuie reformulată astfel:

„27. Anexa nr. 2 „Definirea unor termeni utilizați de lege”, după expresia „Zonă protejată” se introduc șase noi expresii, cu următorul cuprins:”.

21. La **Art.II**, sugerăm ca termenul de aprobare prin ordin a metodologiei de participare a publicului la activitățile de amenajare a

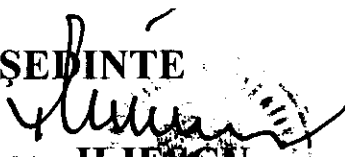
teritoriului și urbanism să se calculeze de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, nu de la aprobarea ei prin lege.

22. La Art.III, pentru corectitudinea redactării, locuțiunea „intrării în vigoare a prezentului act normativ” urmează să fie înlocuită cu locuțiunea „intrării în vigoare a prezentei ordonanțe”.

23. La Art.IV, pentru precizia dispoziției, expresia „în termen de 15 zile” trebuie înlocuită cu expresia „la 15 zile”.

24. La Art.V, pentru uniformitate în redactarea actelor normative, este necesară reformularea textului, astfel:

„Art.V. - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta ordonanță, se va republica după aprobarea prin lege a prezentei ordonanțe, dându-se textelor o nouă numerotare”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr.1006/27.09.2008