



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru
modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

ARTICOL UNIC.- Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, adoptată în temeiul art.1 pct.I.2 din Legea nr.142/2008 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.628 din 29 august 2008, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I punctul 3, alineatul (3) al articolului 14 va avea următorul cuprins:

„(3) Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic, precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional.”

2. La articolul I punctul 8, după alineatul (4) al articolului 31¹ se introduce un nou alineat, alin.(5), cu următorul cuprins:

„(5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului Urbanistic General, nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.”

3. La articolul I punctul 9, partea introductivă a literei b) a alineatului (1) al articolului 32 va avea următorul cuprins:

„b) să solicite elaborarea unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de consiliul local, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, prin care se stabilesc.”

4. La articolul I punctul 9, alineatul (5) al articolului 32 va avea următorul cuprins:

„(5) Modificarea, prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul urbanistic general, trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu, cât și ale teritoriului învecinat. Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată, în acest caz neaplicându-se prevederile alin.(1) lit.b).”

5. La articolul I punctul 31, a treia expresie va avea următorul cuprins:

- planificare teritorială-ansamblu de metode utilizate de sectorul public pentru a asigura organizarea rațională a teritoriului, la diferite scări (locală, regională, națională, transnațională), protecția mediului și atingerea obiectivelor economice și sociale, prin coordonarea politicilor sectoriale din perspectiva impactului lor asupra teritoriului. Planificarea teritorială cuprinde strategii, politici și programe sectoriale, precum și documentații specifice integrate, în scopul dezvoltării teritoriale echilibrate și durabile și prevede obiective, etape de realizare și resurse financiare necesare.

6. Articolul IV va avea următorul cuprins:

„Art.IV.- Aprobarea documentațiilor de urbanism a căror solicitare de aprobare/avizare către autoritatea competentă să acorde aprobarea s-a făcut anterior intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se va face în condițiile prevederilor legale aplicabile la data solicitării aprobării, dar nu mai târziu de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 15 octombrie 2008, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

Doru Ioan Tărăcilă