



AVIZ
referitor la propunerea legislativă pentru completarea
art.8 al Legii cadastrului și a publicității
imobiliare nr.7/1996

Analizând propunerea legislativă pentru completarea art.8 al Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B221 din 24.04.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, în sensul scutirii de la plata tarifelor de publicitate imobiliară pentru prima înscriere a imobilelor restituite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor organice, luând acest caracter de la actul normativ de bază propus spre

completare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. În ceea ce privește soluția legislativă propusă, semnalăm că în conformitate cu prevederile art.1 alin.(4) din Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr.371/2007 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare, **sunt scutite de la plata tarifelor serviciile în cazul primei înregistrări în cadastru și cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților**, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a **Legii nr.1/2001** pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, Ordinul nr.351/2007, emis în temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, nu se referă și la imobilele restituite în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. La **articolul unic**, deoarece se propune o singură normă de completare, pentru rigoarea exprimării, partea dispozitivă urmează să fie reformulată, astfel:

„Articol unic. – **După alineatul (4) al articolului 8** din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.201 din 3 martie 2006, se introduce un nou alineat, alin. (4¹), cu următorul cuprins:”.

PRESEDINTE

dr. Dragoș ILIEȘCU


București
Nr. 605/20.05.2008.