



AVIZ

**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență privind unele
măsurî pentru susținerea programelor de dezvoltare a
construcției de locuințe la nivel național**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență privind unele
măsurî pentru susținerea programelor de dezvoltare a
construcției de locuințe la nivel național**, transmis de Secretariatul
General al Guvernului cu adresa nr.243 din 26.11.2008,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu
următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect unele măsuri
pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe
la nivel național, constând în modificarea unor acte normative,
introducând, totodată, ca element de noutate, posibilitatea ca
locuințele să poată fi cumpărate prin credite acordate de instituțiile
bancare, garantate prin ipotecă asupra locuinței care se cumpără.

2. La **art.I**, întrucât se preconizează o singură intervenție
legislativă asupra actului normativ, acest aspect trebuie să rezulte din
partea dispozitivă, astfel:

„Art.I. - **Articolul 312 din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea**

capitalului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1027 din 27 decembrie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda textul propus pentru articolul supus modificării.

3. La **art.II**, propunem ca textul să fie reformulat potrivit uzanței redactării actelor normative, astfel:

„Art.II. - Prevederile art.312 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006, **aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, ...**”.

4. La **art.III**, întrucât se preconizează o singură intervenție legislativă asupra actului normativ, acest aspect trebuie să rezulte din **partea dispozitivă**, astfel:

„Art.III. - **Alineatul (1) al articolului 1 din Programul** privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.566 din 30 iunie 2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.12/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Urmează a se reda textul propus pentru alineatul respectiv.

5. La **art.IV**, propunem ca textul să fie reformulat potrivit uzanței redactării actelor normative, astfel:

„Art.IV. - Prevederile art.1 **din Programul** național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006, **cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, ...**”.

6. La **art.V pct.2**, pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, **partea dispozitivă** trebuie reformulată astfel:

„2. **La articolul 6³ alineatul (2)**, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:”.

În continuare, se va reda textul propus pentru litera f).

La **textul propus pentru litera f)**, pentru o exprimare proprie stilului normativ, propunem înlocuirea sintagmei „Prin excepție de la această regulă” cu expresia „Prin excepție”.

7. La **art.VI**, recomandăm enumerarea actelor normative a căror republicare se dispune, în ordinea în care acestea sunt prevăzute a fi

modificate, începând cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006, continuând cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2006 și terminând cu Legea nr.152/1998.

Totodată, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative, propunem înlocuirea expresiei „și Legea nr.152/1998” prin sintagma „**precum** și Legea nr.152/1998”, respectiv înlocuirea sintagmei „vor fi republicate” prin sintagma „se vor republica”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1536/2.12.2008.